



**Na prenájom 2i byt s balkónom 10 m², novostavba 2024, 1x
parkovacie miesto,**



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Broskyňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	64.2 m ²	Celková plocha:	60.24 m ²
Podlahová plocha:	64.2 m ²	Plocha balkóna:	12 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	východ
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Na prenájom 2i byt v novostavbe z r. 2024, v novovybudovanej tichej lokalite na začiatku
Rovinky**

- počet izieb: obývačka spojená s kuchyňou a spálňa
- plocha: 50,91 m² byt + 12 m² balkón
- novostavba: 2024
- tehlový bytový dom
- teplovodné podlahové kúrenie
- v lete je možné využiť podlahové chladenie
(pre predstavu ak je vonkajšia teplota 33 C, dokáže byt schladiť na teplotu 26 C)

- plastové okná s izolačným 3-sklom
- laminátová podlaha v izbách a chodbe
- dlažba v kúpeľni spojenej s WC
- poschodie: 1/3
- výťah
- elektrický vrátnik
- orientácia: Juhovýchod
- bezbariérový prístup
- novo vybudovaná tichá lokalita

Cena mesačného nájmu s energiami je 800,- € súčasne aj s vonkajším parkovaním.

Prvá platba sa skladá z prvého nájmu 800,- € + vratný depozit 800,- € + provízia 200,- €.

Bytový dom: zateplený tehlový bytový dom, vchod na čip, novostavba 2024.

Dispozícia: podľa pôdorysu pri fotografiách.

Lokalita: obec Rovinka disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Samozrejmosťou sú materská škôlka, základná škola, viacero potravín, zastávka autobusu, lekáreň, pošta, zdravotné stredisko, veterinárna ambulancia, benzínové pumpy, automechanik, solárium, pizzerie, detské ihriská. V pešej blízkosti bytového domu sa nachádza hrádza, ktorú vyhľadáva množstvo ľudí z Bratislavy a okolia. Prechádzku pri hrádi si môžete spestriť výhľadom na jazero. Výborná dostupnosť do Bratislavy vďaka obchvatu D4R7. Podunajské Biskupice sú doslova na skok, kde si môžete nakúpiť čerstvé potraviny v potravinách Lidl. Obec disponuje nákupnou zónou City Park Rovinka s množstvom obchodov ako napríklad Billa, DM drogerie, Pet center, Pepco, lekáreň, 1. Day, Bepon, Deichmann, pekáreň, čerpacia stanica Shell.

Energetický certifikát A0 bol vydaný pri kolaudácii bytového domu

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

