



Zariadený 1i byt s balkónom, novostavba 2017 Slniečnice, parkovacie miesto



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Žltá
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	33.05 m ²
Úžitková plocha:	33.05 m ²	Plocha balkóna:	5.63 m ²
Podlahová plocha:	33.05 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	Západ
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2016	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zariadený, 1-izbový byt v novostavbe Slniečnice z r. 2017

Úžitková plocha: 27.42 m² + 5.63 m² balkón

Balkón: 5.63 m² so západnou orientáciou, poskytujúci dostatok slnečného svetla - pekný výhľad

Poschodie: 3/5, výťah

Vybavenie: podľa fotografií (okrem TV, práčky a osobných vecí)

Dispozícia bytu: podľa pôdorysu pri fotografiách

1x vlastné vonkajšie parkovacie miesto - za doplatok 15.000,- € nie je podmienkou kúpy, prenájom parkovacieho miesta možný za 70,- € mesačne

mesačné náklady: 92,- € správca /1 osoba, 15,- € elektrina, optický internet UPC

Okolie a občianska vybavenosť:

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite Petržalky, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti nájdete obchody, reštaurácie, kaviarne, školy a škôlky, čo zaručuje komfortné bývanie pre rodiny aj jednotlivcov. Okolie je bohaté na zelené plochy a parky, ideálne na relax a aktívny odpočinok.

Dopravné spojenie je vynikajúce - neďaleko sa nachádzajú zastávky MHD s pravidelnými spojmi do centra Bratislavy. Okrem toho je k dispozícii rýchly prístup na diaľničné obchvaty, čo umožňuje jednoduché spojenie s ostatnými časťami mesta a okolitými oblasťami.

Blízkosť moderných obchodných centier a športových zariadení robí z tejto lokality ideálne miesto na bývanie pre všetky vekové skupiny.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

