



Prenájom zabehnutej prevádzky – KRYO Liptov



1 000 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Brezovec 1
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	korporácia	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	221.84 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	221.84 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	221.84 m ²	Celková plocha:	221.84 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	severovýchod
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	skelet	Elektrika:	áno
		Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom zabehnutú a plne vybavenú prevádzku KRYO Liptov so stálou klientelou a kompletným zariadením podľa fotografií.

Prevádzka je pripravená na okamžité prevzatie novým nájomcom a ponúka ideálnu príležitosť pre podnikanie v oblasti wellness, regenerácie a zdravého životného štýlu.

Informácie o priestore:

- Hlavná plocha: 137,63 m²
- Zázemie: 84,21 m²

- Spolu: 221,84 m²

Parkovanie: množstvo parkovacích miest priamo pred budovou.

Vybavenie zahrňa:

- KRYO komoru (nová má hodnotu cca 100 000 €)
- Fitness zariadenie
- Kompletné vybavenie prevádzky pripravené na okamžité používanie

Podmienky prenájmu:

- Mesačné nájomné: 1 000 € s DPH (vrátane energií)
- Nájomca hradí všetky prevádzkové náklady v plnej výške
- Zisk z prevádzky sa delí v pomere 50:50

Prevádzka je v atraktívnej lokalite Liptova priamo oproti akvaparku Tatrallandia, s výbornou dostupnosťou a parkovaním.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Ing. Vladimír Burčík RSc.,

0903 422 237

vladimir@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Burčík, RSc.

0903 422 237

vladimir@osiris.sk

