



Klimatizovaný 3i byt v novostavbe z r. 2026, terasa 24 m², 1 x parkovanie



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Slivková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	90 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²	Terasa plocha:	24 m ²
Zastavaná plocha:	90 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	90 m ²	Orientácia:	západ
Skladová plocha:	2 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Slnčný, klimatizovaný, 3-izbový byt s terasou 24 m², kolaudácia 03/2026

Počet izieb: 3 (z toho 2 nepriechodné)

Celková plocha: 65.63 m² + 24 m² terasa so západnou orientáciou, poskytujúca dostatok slnečného svetla

Poschodie: 1/2, výťah

Vybavenie: štandard bez kuchynskej linky

Dispozícia: podľa pôdorysu pri fotografiách

Byt je vedený ako apartmán - 80% financovanie v Tatrabanke, 70% financovanie zvyšné banky

Plastové okná s izolačným trojsklom, klimatizácia, teplovodné podlahové kúrenie

1x vlastné vonkajšie parkovacie miesto - za doplatok 10.000,- nie je podmienkou kúpy

Nachádza sa v novovybudovanej lokalite, len 15 minút autom od centra mesta a nákupných centier Eurovea a Nivy centrum.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

