



Na prenájom moderný 2-izbový byt s priestranným balkónom v Martine



760 €/mesiac

60€ / mesiac garážové parkovanie

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Viliama Šípoša 14
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2005
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2005
Úžitková plocha:	70 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²	Plocha balkóna:	13 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Plocha garáže:	15 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhovýchod
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderne zariadený 2-izbový byt s rozlohou 70 m² a veľkým balkónom (13 m²), nachádzajúci sa v novostavbe na ulici V. Šípoša 14 v Martine.

Byt sa prenájíma kompletne zariadený kvalitným nábytkom a spotrebičmi, pripravený na okamžité

nasťahovanie. Dispozične pozostáva z priestrannej obývačky, samostatnej kuchyne, spálne, kúpeľne a vstupnej chodby.

K bytu prislúcha aj pivnica s výmerou 1,5 m² a garážové státie (15 m²) v podzemnej garáži za 60,- € mesačne.

V budove sa nachádza súkromná telocvičňa, prístupná len pre rezidentov. Internet a Magio TV sú zahrnuté v cene nájmu.

Vybavenie bytu:

- Kuchyňa s modernou kuchynskou linkou, elektrickou rúrou, varnou doskou a digestorom.
- Štýlový nábytok v obývacej izbe a spálni.
- Nové spotrebiče, vrátane chladničky, rúry a varnej dosky.
- Magio TV a internet sú v cene nájmu.
- Úložný priestor v pivnici (1,5 m²).

Dispozícia bytu:

- Rozloha: 70 m² + 13 m² balkón
- Pivnica: 1,5 m²
- Garážové státie: 15 m² (za 60 €/mes.)

Telocvičňa v budove

Internet a Magio TV v cene

Moderné zariadenie, novostavba

Cena nájmu: 760,- € / mesiac vrátane energií, internetu a Magio TV

Možnosť prenajať garážové státie za 60,- € / mesiac

Skvelá lokalita s občianskou vybavenosťou:

Ulica **Viliama Šípoša 14** sa nachádza v tichej rezidenčnej časti **Ladoveň** v Martine. Ide o modernú lokalitu s množstvom zelene, dobrou dostupnosťou do centra mesta a kvalitnou občianskou vybavenosťou.

V blízkom okolí sú **potraviny, lekáreň, kaviareň**, ako aj **materská a základná škola**. Dopravné spojenie zabezpečuje **MHD**, autom je centrum dostupné do niekoľkých minút. Novostavby v tejto oblasti ponúkajú **detské ihriská či oddychové zóny**.

Lokalita je vhodná pre rodiny i jednotlivcov, ktorí hľadajú **pokojnú bývanie s kompletnou infraštruktúrou v dosahu**.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

0917 511 798



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Osiris reality s.r.o. - Marek

+421 917 511 798

petoosiris@gmail.com

