



Nadštandardný klimatizovaný 4i rodinný dom, novostavba 2020, Rovinka



1 800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Broskyňová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2020
Plocha pozemku:	378 m ²	Rok kolaudácie:	2020
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	94 m ²
Úžitková plocha:	94 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Zastavaná plocha:	112 m ²	Orientácia:	západ
Podlahová plocha:	94 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardný 4-izbový rodinný dom, s prestrešenou terasou, vĺrívka, gril, záhradný domček

- voľný od 01.12.2025

Počet izieb: 4 (z toho 3 nepriechodné) + prestrešená terasa s vetruodolnými elektrickými roletami a

vodnou hmlou

Dom je kompletne zariadený nábytkom na mieru

Celková plocha: 94 m² + 20 m² terasa, novostavba 2020

Pozemok o rozlohe 378 m², anglický trávnik s automatickým závlahovaním, vlastná vŕtaná studňa pre zavlažovanie, 3x parkovacie miesto.

Dom je orientovaný na západ

Vírivka s prístreškom a lamelovým prestrešením

Plastové okná s izolačným trojsklom, hliníkové exteriérové žalúzie pracovňa, detská izba, kúpeľňa, kamerový systém

Elektrický zásobník teplej vody, elektrické podlahové kúrenie Devi

Optický internet a TV

Rozmiestnenie miestností:

Vstupná chodba, 3 samostatné izby (spálňa s walk in šatníkom), 1 samostatné WC, práčka a sušička vyššej rady AEG, kúpeľňa s WC a priestranná obývacia izba s kuchyňou.

Lokalita:

Broskyňová ulica, na začiatku Rovinky, je známa svojou rodinnou atmosférou a príjemným bývaním.

V okolí je zástavba novších rodinných domov a množstvo zelene, detské ihrisko, hrádza, čo vytvára ideálne podmienky na pokojné a pohodlné bývanie.

Dopravná dostupnosť:

Lokalita má výbornú dostupnosť do Bratislavy – autom ste v centre hlavného mesta za cca 15 minút, Eurovea - 12 minút.

V blízkosti je prístup na obchvat D4/R7, ktorý výrazne zlepšuje cestovanie do iných mestských častí alebo regiónov.

Občianska vybavenosť:

V Rovinke nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, služby, materské a základné školy, ako aj športové a rekreačné možnosti.

V blízkom okolí sa nachádza jazero Nové Košariská, ktoré je ideálne na oddych a vodné športy.

Výhody bývania:

Táto lokalita kombinuje pokojnú atmosféru bývania na predmestí s výhodami mesta – blízko prírody a zároveň len pár minút od Bratislavy.

Ideálny pre maximálne 4 osoby, bez domácich zvierat

Cena a platobné podmienky:

Nájomné: 1.800,- € / mesiac (V cene prenájmu je zahrnutý 2x mesačne upratovací servis)

Platba: 1 mesačné nájomné + 2x depozit + provízia pre RK vo výške 900€.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Hrubý, RSc.

0948 890 324

peter@osiris.sk

