



Nadštandardný samostatný 4i RD, novostavba 2026, pozemok 606m², Miloslavov

444 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Sokolia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	30 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	603 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	150 m ²	Orientácia:	Východ
Zastavaná plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	2026	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	150 m ²		

Na predaj moderný 4i rodinný dom novostavba 2026, Miloslavov, okres Senec

- kolaudácia 08/2026
- 4 izby
- plocha: 120 m² + 45 m² terasa
- pozemok: 603 m²
- štandard bez kuchynskej linky

- vykurovanie: tepelné čerpadlo zn. Hyundai- teplovodné podlahové vykurovanie v celom dome, 240l bojler
- 4x klimatizácia Daikin
- parkovanie: 3x vo dvore pred domom (rozmer 3 m x 6 m) + 2x parkovanie pre návštevy na pozemku pred plotom(nie na ceste)
- orientácia domu: Západ (hlavný vstup do domu) Východ(väčšia časť obytných miestností a terasa)
- osobné vlastníctvo
- Smart ovládanie kúrenia - tepelné čerpadlo Hyundai, klimatizácie, osvetlenia a žalúzií cez mobil
- predpríprava pre krb
- plastové okná s izolačným 3-sklom, nemecký profil
- ambientné osvetlenie fasády, ambientné osvetlenie chodby prepojené so svetelným senzorom
- antracitové interiérové dvere
- vinylová vode odolná a oteruvzdorná podlaha
- vodovodné batérie zn. Hansgrohe
- sanita (vaňa, umývadlá, WC) zn. Villeroy & Boch
- predpríprava pre nabíjanie elektromobilov

- tichá lokalita, koniec ulice, 3x nepriechodná izba, plastové okná 3 sklo, elektrické exteriérové žalúzie, elektrická brána,
- technická miestnosť, walk in šatník, šatník v chodbe, 1x kúpeľňa s WC (1x vaňa, 1x walk in sprcha) a samostatné WC , vinylová podlaha, keramická dlažba - mramor, rovinatý pozemok

Dispozícia domu:

1NP: podľa pôdorysu pri fotografiách + úložný priestor na povale

Zariadenie domu: štandard bez kuchynskej linky

Vonkajšie zariadenie: anglický trávnik, automatické zavlažovanie s kvapkovou závlahou, studňa, kamerový systém, alarm

Steny domu - 30 cm tehla a 20 cm zateplenie polystyrénom.

Inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, asfaltová príjazdová cesta, verejné osvetlenie

Parkovacie miesta pre 3 autá

Mesačné náklady: 4 členná rodina

- + elektrina 150€/mesiac,
- + voda podľa spotreby
- + internet optika - Telekom

Rodinný dom sa predáva v štandarde bez kuchynskej linky.

Energetický certifikát A0

Lokalita:

Novostavba sa nachádza v tichej lokalite Miloslavova, využíva sa občianska vybavenosť obce Miloslavov, alebo okolitých obcí
do 5 min autom od domu je dostupná železničná stanica Nové Košariská - 15min vlakom na Hlavnú železničnú stanicu v BA.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie pre RK a kompletného právneho a administratívneho servisu.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

