



Na prenájom moderný 1,5i byt s balkónom, Rača - Eduarda Wenzla



800 €/mesiac

cena je vrátane energií 150€

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Eduarda Wenzla
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	40.1 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Zastavaná plocha:	40.1 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	40.1 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	1	Celková plocha:	40.1 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha balkóna:	6 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	severovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný 1-izbový byt s balkónom, Rača - Eduarda Wenzla

- Voľný ihneď
- Počet izieb: obývacia izba s kuchyňou
- Plocha: 40,10 m²
- Poschodie: 2/7
- Vykurovanie: radiátormi s meračmi tepla

- Plastové okná, sieťky proti hmyzu
- Dlažba v kúpeľni a samostatnom WC, laminátové podlahy v obývačke, kuchyni a chodbe
- Bezpečnostné dvere
- Orientácia bytu: Severovýchodná
- Bezproblémoví, priateľskí susedia
- Tichá a vyhľadávaná lokalita

Bytový dom: zateplený, vchod na čip

Vybavenie: byt sa prenájíma zariadený – podľa fotografií

Parkovanie: 1x parkovacie miesto v garáži bytového domu

Platba: 1 mesačné nájomné vo výške 800 € s energiami a parkovacím miestom v garáži + 1 depozit vo výške 800 € + jednorazová provízia pre RK vo výške 400 €

Byt je vhodný maximálne pre 2 dospelé osoby, bez domácich zvierat

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Hrubý, RSc.

0948 890 324

peter@osiris.sk

