OSIRIS reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Na prenájom moderný 1i byt s balkónom, Rača - Eduarda Wenzla



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Eduarda Wenzla*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok výstavby:*	*2023*
Úžitková plocha:	*30.55 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2023*
Zastavaná plocha:	*30.55 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*7*
Podlahová plocha:	*30.55 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*5*
Počet izieb:	*1*	*Celková plocha:*	*30.55 m^2*
Energetický certifikát:	*A*	*Plocha balkóna:*	*6 m^2*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný 1-izbový byt s balkónom, Rača – Eduarda Wenzla

- *Voľný ihned*
- *Počet izieb: obývacia izba s kuchyňou*
- *Plocha: 30,55 m²*
- *Poschodie: 5/7*
- *Vykurovanie: radiátormi s meračmi tepla*

- *Plastové okná, sieťky proti hmyzu*
- *Dlažba v kúpeľni a samostatnom WC, laminátové podlahy v obývačke, kuchyni a chodbe*
- *Bezpečnostné dvere*
- *Orientácia bytu: Juhovýchodná*
- *Bezproblémoví, priateľskí susedia*
- *Tichá a vyhľadávaná lokalita*

Bytový dom: zateplený, vchod na čip

Vybavenie: byt sa prenajíma zariadený – podľa fotografií

Parkovanie: 1x parkovacie miesto v garáži bytového domu

Platba: 1 mesačné nájomné vo výške 750 € s energiami + 1 depozit vo výške 750 € + provízia pre RK vo výške 375 €

Byt je vhodný maximálne pre 2 dospelé osoby, bez domácich zvierat

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***