



## Na prenájom moderný 1i byt s balkónom, Rača - Eduarda Wenzla



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Eduarda Wenzla
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	30.55 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2023
Zastavaná plocha:	30.55 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	30.55 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	5
Počet izieb:	1	Celková plocha:	30.55 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Ponúkame na prenájom moderný 1-izbový byt s balkónom, Rača - Eduarda Wenzla**

- Volný ihned
- Počet izieb: obývacia izba s kuchyňou
- Plocha: 30,55 m<sup>2</sup>
- Poschodie: 5/7
- Vykurovanie: radiátormi s meračmi tepla

- *Plastové okná, sieťky proti hmyzu*
- *Dlažba v kúpeľni a samostatnom WC, laminátové podlahy v obývačke, kuchyni a chodbe*
- *Bezpečnostné dvere*
- *Orientácia bytu: Juhovýchodná*
- *Bezproblémoví, priateľskí susedia*
- *Tichá a vyhľadávaná lokalita*

*Bytový dom: zateplený, vchod na čip*

*Vybavenie: byt sa prenájíma zariadený - podľa fotografií*

*Parkovanie: 1x parkovacie miesto v garáži bytového domu*

*Platba: 1 mesačné nájomné vo výške 750 € s energiami + 1 depozit vo výške 750 € + provízia pre RK vo výške 375 €*

*Byt je vhodný maximálne pre 2 dospelé osoby, bez domácich zvierat*

*Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:*

*Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality*

*0948 890 324*

*[peter@osiris.sk](mailto:peter@osiris.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Hrubý, RSc.**  
**0948 890 324**  
**peter@osiris.sk**

