OSIRIS reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Klimatizovaný 1i byt s balkónom, novostavba 2016, Rustaveliho



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Rustaveliho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*37 m^2*
Zastavaná plocha:	*37 m^2*
Podlahová plocha:	*37 m^2*
Stav:	*novostavba*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok výstavby:	*2016*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*37 m^2*
Plocha balkóna:	*6.84 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*2.1 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj klimatizovaný 1 izbový byt s balkónom a pivnicou v novostavbe z r. 2016, Rača

Úžitková plocha: 27.70 m² + balkón: 6.84 m² + pivnica 2.10 m²

Poschodie: 4/8, výťah

Orientáciu bytu: Juhovýchodná - prináša slnečné rána a príjemný chládok popoludní.

Vybavenie:
Klimatizácia, žalúzie, plastové okná, vykurovanie radiátormi s výmeníkovou stanicou, kúpeľňa so sprchou a WC, kuchynská linka a umývačka riadu, vstavaná skriňa v chodbe.

Dispozícia bytu:
Byt pozostáva z obývacej miestnosti spolu s kuchyňou (19.64 m^2), zaskleným balkónom (6.84 m^2), kúpeľne s WC (3.19 m^2) , vstupnej haly (4.87 m^2), pivnica (2.10 m^2).

Vonkajšie parkovacie miesto, pred vchodom je v dlhodobom prenájme 60,- €/ mesačne.

Okolie a občianska vybavenosť:

- *Parky a príroda: V blízkosti sa nachádza viacero zelených plôch a parkov vhodných na prechádzky a oddych. Len pár minút pešo sú Malé Karpaty s množstvom turistických a cykloturistických trás, viníc a lesných chodníkov, ktoré ponúkajú priestor na aktívny relax.*

- *Školy a škôlky: Okolie ponúka viacero materských škôl aj základných škôl, ktoré sú v pešej dostupnosti, čo je ideálne pre rodiny s deťmi.*

- *Nákupné možnosti: Pre nákupy sú k dispozícii potraviny, menšie obchody a služby priamo v okolí. Väčšie nákupné možnosti poskytuje OC Rača a STOP SHOP Rača, ktoré ponúkajú široký výber obchodov, supermarketov a služieb.*

- *Reštaurácie a kaviarne: Rača je známa svojimi vinárskymi tradíciami, v okolí preto nájdete nielen moderné kaviarne a reštaurácie, ale aj tradičné vinárne a pivnice, kde si môžete vychutnať lokálnu atmosféru.*

- *Doprava: Lokalita je veľmi dobre dostupná verejnou dopravou. V blízkosti sú zastávky autobusov (linky 154, 75, 520) a električiek (linky 3, 7), ktoré zabezpečujú rýchle spojenie do centra Bratislavy aj ďalších mestských častí.*

Mesačné náklady: 100,- € správcovské poplatky + 20,- € elektrina + optický internet Orange

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***