



Klimatizovaný 4i zariadený dom, vŕivka, 2x parking, D. Lužná



1 850 €/mesiac

*Kompletná cena vrátane energií,
internetu a KTV.*

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Sadová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	92.74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	nie
Celková plocha:	100 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	92.74 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	132 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	92.74 m ²	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1,5	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom priestranný 4i rodinný dom v novostavbe, 2x parkovacie miesto vo dvore, Slivková ulica, Dunajská Lužná okres Senec

- dom je vhodný na krátkodobý prenájom do apríla 2026 (prípadne podľa dohody)

- počet izieb 4 z toho 3 nepriechodné

- rodinná dom je kompletne zariadený nábytkom, kvalitnými spotrebičmi, automatickou práčkou, sušičkou a riadmi, všetko zariadenie a spotrebiče sú nové
- možnosť krátkodobého prenájmu na 1 mesiac za 2200€
- osobné vlastníctvo
- plocha: 93 m2 dom + 50 m2 terasa
- pozemok 400 m2 (anglický trávnik, automatická závlaha, vlastná vŕtaná studňa na zavlažovanie)
- kamerový systém
- 2x WC z toho 1x samostatné a 1x v kúpeľni, kúpeľňa s vaňou a veľkým sprchovacím kútom
- **volný od 01.11.2025**
- plastové okná s izolačným trojsklom
- vinylová podlaha v celom dome okrem kúpeľne, WC a technickej miestnosti (keramická dlažba)
- predpríprava na alarm, kamerový systém
- bezpečnostné dvere
- elektrický kotol, (podlahové kúrenie), elektrický zásobník na vodu
- orientácia domu - Východ
- elektrické vonkajšie žalúzie v celom dome
- tichá lokalita

Krátka charakteristika domu: tehlový rodinný dom, zateplenie, kolaudácia 2023, rovinatý pozemok, 2x parkovanie na pozemku, terasa, vŕivka (za poplatok 100€ - kvôli zvýšeným energiám), plynový gril, vonkajšie sedenie, vstupná brána s motorom.

Dispozícia: vstupná chodba, 3x samostatná izba, 1x samostatné WC, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, priestranná obývací izba s kuchyňou.

Vybavenie: rodinný dom sa prenája s kompletným zariadením ako na fotografiách.

Stačí sa len nastáňovať!

Lokalita: Tichá lokalita medzi rodinnými domami. Nákupné centrum Coop Jednota 8 minút pešo, autobusová zastávka 2 min pešo. V pešej dostupnosti reštaurácia Torch. Obec Dunajská Lužná disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Diaľničný obchvat len 2 minúty autom. Výborná dostupnosť do Bratislavy po diaľnici len 7 minút.

Vhodný pre max 6 osôb.

Vhodný pre rodinu s deťmi.

Malý slušne vychovaný psík dovolený. Mačka nie.

Cena: 1.850,-€ vrátane energií.

Platba: 1x mesačné nájomné + 1x depozit + provízia pre RK vo výške 700€.

Energetický certifikát nie je k dispozícii.

OSIRIS reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 776 660



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Osiris reality s.r.o. - Lucia
Mangerová**

Telefón :

0948 776 660

E-mail:

lucia@osiris.sk

