



## Rezervované - Klimatizovaný 2i byt s balkónom, novostavba 2019, parkovacie miesto



1 100 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Kadnárova 105
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	58.16 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	58.16 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	58.16 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Juhovýchod
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2019		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na prenájom krásny, moderne zariadený, klimatizovaný 2-izbový byt v novostavbe Zlaté Krídlo z r. 2019**

Úžitková plocha: 58,16 m<sup>2</sup>

Balkón: 3 m<sup>2</sup> s južnou orientáciou, poskytujúci dostatok slnečného svetla

Poschodie: 2/7, výťah

- súhlas s pobytom pre cudzicov / súhlas s trvalým pobytom pre získanie parkovacej karty

### **Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku pri inzeráte**

*Vybavenie: Klimatizácia, žalúzie, okná s trojsklom so zníženým parapetom výška 1.8 m, zn. Rehau, vykurovanie radiátormi s výmeníkovou stanicou, kúpeľňa s vaňou, kuchynská linka a vstavaný nábytok*

*Dispozícia bytu: Byt pozostáva z priestrannej obývačky s jedálenským kútom, moderne zariadenej kuchyne, spálne a kúpeľne s vaňou. Interiér je zariadený v modernom štýle s dôrazom na komfort a funkčnosť.*

*Súkromný areál, vlastné parkovisko, detské ihrisko, workout zóna, zeleň, oddychové zóny, uzamykatelný vstup do viníc priamo z areálu*

*Podmienky: minimálny prenájom 3 mesiace, depozit je vo výške mesačného prenájmu*

*Platby: 1x mesačné nájomné (900,- €+200,- € energie), 1x depozit, jednorazový poplatok pre RK vo výške 550,- €*

*Okolie a občianska vybavenosť:*

*Parky a príroda: V blízkosti sa nachádza viacero parkov a zelených plôch, ideálnych na prechádzky a oddych. Neďaleko je aj lokalita Malé Karpaty, ktorá ponúka množstvo turistických a cykloturistických trás.*

*Školy a škôlky: V blízkosti sa nachádzajú základné školy a viacero materských škôl.*

*Nákupné možnosti: Pre nákupy môžete využiť neďaleké nákupné zóny a supermarkety, ako aj menšie obchody a pekárne.*

*Reštaurácie a kaviarne: V Rači nájdete množstvo reštaurácií a kaviarní, ktoré ponúkajú rôzne kulinárske zážitky.*

*Doprava: Lokalita je dobre dostupná verejnou dopravou. V blízkosti sú zastávky autobusov (linky 154, 75, 520) a električiek (linky 3, 7), ktoré zabezpečujú rýchle spojenie do centra Bratislavy a iných častí mesta.*

*Lokalita je tak ideálnym miestom na bývanie pre tých, ktorí hľadajú pokojné prostredie s výbornou dostupnosťou všetkých dôležitých služieb a atrakcií.*

Osiris reality s.r.o.

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Hrubý, RSc.**  
**0948 890 324**  
**peter@osiris.sk**

