



2i byt s balkónom 6 m<sup>2</sup>, novostavba 2024, 1x parkovacie miesto,



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Broskyňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	východ
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Na predaj 2i byt v novostavbe z r. 2024, v novovybudovanej tichej lokalite na začiatku Rovinky**

- počet izieb: obývačka spojená s kuchyňou a spálňa
- plocha: 50 m<sup>2</sup> byt + 1.29 m<sup>2</sup> pivnica + 6 m<sup>2</sup> balkón
- novostavba: 2024
- tehlový bytový dom
- teplovodné podlahové kúrenie
- v lete je možné využiť podlahové chladenie  
(pre predstavu ak je vonkajšia teplota 33 C, dokáže byt schlaďiť na teplotu 25 C)
- plastové okná s izolačným 3-sklom

- laminátová podlaha v izbách a chodbe
- dlažba v kúpeľni spojenej s WC
- poschodie: 1/3
- výťah
- elektrický vrátnik
- orientácia: Juhovýchod
- bezbariérový prístup
- novo vybudovaná tichá lokalita

*Bytový dom: zateplený tehlový bytový dom, vchod na čip, novostavba 2024.*

*Dispozícia: podľa pôdorysu pri fotografiách.*

*Parkovanie: 1x vyhradené parkovacie miesto na parkovisku - za doplatok 6.000,- €.*

*Mesačné náklady:*

*160,- € (energie) + 20,- € (elektrina) + optický internet.*

*Lokalita: obec Rovinka disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Samozrejmosťou sú materská škôlka, základná škola, viacero potravín, zastávka autobusu, lekáreň, pošta, zdravotné stredisko, veterinárna ambulancia, benzínové pumpy, automechanik, solárium, pizzerie, detské ihriská. V pešej blízkosti bytového domu sa nachádza hrádza, ktorú vyhľadáva množstvo ľudí z Bratislavy a okolia. Prechádzku pri hrádzi si môžete spestriť výhľadom na jazero. Výborná dostupnosť do Bratislavy vďaka obchvatu D4R7. Podunajské Biskupice sú doslova na skok, kde si môžete nakúpiť čerstvé potraviny v potravinách Lidl. Obec disponuje nákupnou zónou City Park Rovinka s množstvom obchodov ako napríklad Billa, DM drogerie, Pet center, Pepco, lekáreň, 1. Day, Bepon, Deichmann, pekáreň, čerpacia stanica Shell.*

*Energetický certifikát A0 bol vydaný pri kolaudácii bytového domu*

*Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.*

*Osiris reality s.r.o.*

*Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.*

*Kontakt:*

*0948 890 324*

*peter@osiris.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Hrubý, RSc.**  
**0948 890 324**  
**peter@osiris.sk**

