



2i byt s balkónom 12 m2, novostavba 2024, 1x parkovacie miesto,



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Broskyňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	64.2 m ²	Celková plocha:	60.24 m ²
Podlahová plocha:	64.2 m ²	Plocha balkóna:	12 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	východ
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 2i byt v novostavbe z r. 2024, v novovybudovanej tichej lokalite na začiatku Rovinky

- počet izieb: obývačka spojená s kuchyňou a spálňa
- plocha: 50,91 m2 byt + 1.29 m2 pivnica + 12 m2 balkón
- novostavba: 2024
- tehlový bytový dom
- teplovodné podlahové kúrenie
- v lete je možné využiť podlahové chladenie
(pre predstavu ak je vonkajšia teplota 33 C, dokáže byt schlaďiť na teplotu 26 C)
- plastové okná s izolačným 3-sklom

- laminátová podlaha v izbách a chodbe
- dlažba v kúpeľni spojenej s WC
- poschodie: 1/3
- výťah
- elektrický vrátnik
- orientácia: Juhovýchod
- bezbariérový prístup
- novo vybudovaná tichá lokalita

Bytový dom: zateplený tehlový bytový dom, vchod na čip, novostavba 2024.

Dispozícia: podľa pôdorysu pri fotografiách.

Parkovanie: 1x vyhradené parkovacie miesto na parkovisku - za doplatok 6.000,- €.

Mesačné náklady:

160,- € (energie) + 20,- € (elektrina) + optický internet.

Lokalita: obec Rovinka disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Samozrejmosťou sú materská škôlka, základná škola, viacero potravín, zastávka autobusu, lekáreň, pošta, zdravotné stredisko, veterinárna ambulancia, benzínové pumpy, automechanik, solárium, pizzerie, detské ihriská. V pešej blízkosti bytového domu sa nachádza hrádza, ktorú vyhľadáva množstvo ľudí z Bratislavy a okolia. Prechádzku pri hrádi si môžete spestriť výhľadom na jazero. Výborná dostupnosť do Bratislavy vďaka obchvatu D4R7. Podunajské Biskupice sú doslova na skok, kde si môžete nakúpiť čerstvé potraviny v potravinách Lidl. Obec disponuje nákupnou zónou City Park Rovinka s množstvom obchodov ako napríklad Billa, DM drogerie, Pet center, Pepco, lekáreň, 1. Day, Bepon, Deichmann, pekáreň, čerpacia stanica Shell.

Energetický certifikát A0 bol vydaný pri kolaudácii bytového domu

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

