



Slnečný 3i byt v novostavbe s veľkou terasou a parkovaním



314 000 €

Kompletná cena vrátane provízie.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	77 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	77 m ²	Celková plocha:	112 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	34.8 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plocha garáže:	18 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Pivnica plocha:	2.18 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2017		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj, kompletne zariadený 3i byt v novostavbe Nový Ružinov v bytovom dome Landora s veľkou terasou po celej dĺžke bytu, Bajkalská ulica, Bratislava - Ružinov

- izby: 3 z toho 2 nepriechodné

- plocha: 74,46 m² byt + 34,8 m² terasa po celej dĺžke bytu + 2,18 m² pivničná kobka

- stav: novostavba 2017

- poschodie: 1/5 (prízemie, pod bytom sa nachádza podzemná garáž)

- orientácia bytu: Východ - spálňa, samostatná izba, Juh - kuchyňa, obývacia izba

- laminátové podlahy, plastové okná

- interiérové žalúzie

- bezpečnostné vstupné dvere

- vykurovanie radiátormi - centrálné

- veľmi slušní a bezproblémoví susedia

- tichá lokalita plná zelene

- 1x veľké vonkajšie parkovacie miesto (18m²) za doplatok vo výške 16.000€ je podmienkou kúpy (parkovacie miesto je viditeľné z okna bytu)

Bytový dom: kolaudácia 2017, zateplený, 1x výtah, vchod na čip, kamerový systém v spoločných priestoroch.

Dispozícia: pôdorys k bytu nájdete pri fotografiách.

Dispozíciu bytu tvorí: predsieň, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, priestranná obývacia izba s kuchyňou so vstupom na terasu. Nepriechodná izba. Samostatná spálňa.

Vybavenie: byt sa predáva kompletne zariadený podľa fotografií, vrátane kuchynských spotrebičov. Kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru. Vstavané spotrebiče (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, digestor, elektrická rúra, indukčná varná doska). Barový pult so stoličkami, jedálenský stôl so stoličkami, komoda, obývacia izba s kreslami a pohovkou, konferenčný stolík, stolík pod TV s TV, vitrína. Spálňa s manželskou posteľou a nočnými stolíkmi. Samostatná izba vhodná ako pracovňa, prípadne detská izba s látkovými skriňami a jednou drevenou skriňou. Chodba s posuvným systémom (police, vešanie). Zrkadlo, vešiak. Kúpeľňa s vaňou, umývadlom, automatickou práčkou, polica nad vaňou na odkladanie drogérie. Stačí sa nasťahovať.

Lokalita: Tichá novovybudovaná lokalita. Priamo pred bytovým domom sa nachádzajú potraviny, obchod Voňavý domov, kaviareň, čerpacia stanica Slovnaft, autobusová zastávka, detské ihriská.

Lokalita **Nový Ružinov** patrí medzi najrýchlejšie sa rozvíjajúce časti Bratislavy. Nachádza sa len pár minút od centra mesta a zároveň ponúka priamy prístup k dunajskej hrádzi – ideálna kombinácia pre aktívny mestský život aj relax v prírode.

Tento projekt je postavený na kvalitnej modernej architektúre a dôraze na detail. Vnútroblokované parky, množstvo zelene a prakticky riešené dispozičné riešenia bytov vytvárajú ideálne prostredie pre bývanie aj investíciu. Vďaka svojej orientácii je byt svetlý a vzdušný, pričom kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí zaručuje vysoký komfort každodenného života.

Mesačné náklady pre 3 osoby:

- správca: 200,-€
- elektrina: 30,- €

- internet: Optický od Orange

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Energetický certifikát nie je k dispozícii.

OSIRIS reality

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 776 660

lucia@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Osiris reality s.r.o. - Lucia
Mangerová**
Telefón : **0948 776 660**
E-mail: **lucia@osiris.sk**

