



Krásny, kompletne zariadený 4 izb. byt s veľkou záhradou

375 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Ľanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	98 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	98 m ²	Rok kolaudácie:	2019
Podlahová plocha:	98 m ²	Celková plocha:	229 m ²
Skladová plocha:	5 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	4	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny, kompletne zariadený, 4 izbový byt v kvalitnom tehlovom dome s troma bytovými jednotkami. Rodinný dom kolaudovaný v roku 2019 sa nachádza v lukratívnej časti Rovinky na Ľanovej ulici, v tesnej blízkosti nákupného strediska City Park Rovinka. Byt o rozlohe 98 m² je výborne dispozične riešený. Prízemie bytu pozostáva z priestrannej vstupnej haly s veľkou vstavanou skriňou, ktorá ponúka množstvo úložného priestoru, samostatnej toalety s umývadlom, krásnej svetlej obývačky spojenej s kuchyňou a samostatnej pracovne. Z obývačky je výstup na záhradu o rozlohe 131 m² ktorá disponuje veľkou terasou vybavenou záhradným nábytkom a záhradným domčekom. Prvé poschodie ponúka 3 priestranne spálne a veľkú kúpeľňu s oknom vybavenú dvoj umývadlom, vaňou a sprchovým kútom. Byt disponuje teplovodným podlahovým kúrením ktoré zabezpečuje

tepelné čerpadlo s kvalitným kotlom Visssmann a je taktiež vybavený výkonnou klimatizáciou. Výhodou je predpríprava na krb, ktorý môže slúžiť ako alternatívny zdroj tepla. Dve parkovacie miesta prislúchajúce k bytu plus jedno parkovacie miesto pre návštevy zaručuje Vám aj Vaším hosťom komfortné parkovanie. Byt sa predáva kompletne zariadený a ako bonus k bytu je technické vybavenie záhrady. (strunová kosačka, elektrická kosačka, záhradné náradie...). Výhodou sú nízke náklady na bývanie, výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti a rýchla dostupnosť do Bratislavy.

Cena: 375.000 Eur

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0911 723 558 alebo na tomas@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Impresia real
+421 911 723 558
tomas@osiris.sk

