



Hľadáme 1i byt na výkup – platíme 95% trhovej hodnoty!



www.vykupbyvania.sk

1 €

Dohodou

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Nitra           |
| Ulica:           | Hlavná          |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt    |
| Typ:             | Kúpa            |
| Úžitková plocha: |                 |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                 |                   |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Pozícia:        | vyššie poschodie  |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Poschodie:      | 3                 |
| Úžitková plocha:  | 35 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 35 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 35 m <sup>2</sup> | Plocha balkóna: | 5 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 35 m <sup>2</sup> | Počet balkónov: | 1                 |
| Stav:             | úplne prerobení   | Orientácia:     | západ             |
| Balkón:           | áno               |                 |                   |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Máte nehnuteľnosť, ktorú potrebujete predať rýchlo a bez komplikácií? Sme tu pre vás.**

**Naša spoločnosť sa špecializuje na výkup nehnuteľností za spravodlivé ceny s minimálnou administratívnou záťažou.**

Aké nehnuteľnosti hľadáme:

- 1-, 2-, 3-izbové byty vo všetkých lokalitách
- Pozemky - stavebné
- Rodinné domy - v akomkoľvek stave

Naše služby pre vás:

## **Expresný výkup**

- Ponuka do 24 hodín od obhliadky
- Peniaze do 7 dní (aj do 24 hodín pri potrebe)
- 95% trhovej hodnoty - férová cena bez skrytých poplatkov

## **Komplexný právny servis**

- Vybavíme všetky právne náležitosti
- Kompletne spracovanie dokumentácie
- Právne poradenstvo zadarmo

## **Bez starostí a komplikácií**

- Vy rozhodujete - kedy predáte a kedy sa sťahujete
- Kúpa nehnuteľnosti v akomkoľvek stave
- Žiadne renovácie či opravy z vašej strany
- Bez realitných provízií

### Podmienky výkupu:

- Platíme vlastnou hotovosťou - prevod z bankového účtu - bez čakania na hypotéky či úvery.
- Minimálne papierovanie - všetko vybavíme za vás.
- Akýkoľvek stav nehnuteľnosti - nepotrebuje nič opravovať.
- Rýchle jednanie - od kontaktu po predaj v najkratšom čase.
- Diskrétnosť zaručená - všetky informácie zostávajú dôverné

### Prečo si vybrať nás?

## **Peniaze rýchlo, jednoducho, bez starostí**

- Overená spoločnosť s dlhoročnými skúsenosťami
- Stovky spokojných klientov
- Transparentné podmienky bez skrytých poplatkov
- Profesionálny prístup a ľudské jednanie

Kontaktujte nás ešte dnes!

[www.vykupbyvania.sk](http://www.vykupbyvania.sk)

[info@vykupbyvania.sk](mailto:info@vykupbyvania.sk)

+421 911 956 926

**Bezplatná konzultácia a odhad hodnoty vašej nehnuteľnosti!**

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Peter Hrubý, RSc.**

**0948 890 324**

**[peter@osiris.sk](mailto:peter@osiris.sk)**

