



Slniečny stavebný pozemok na úpäť Malých Karpát, Marianka



322 670 €

Kompletná cena.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Ulica:	Na Tálkoch
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	787 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Plyn:	áno
Teritórium:	Extravilán	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	31 m	Voda - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	32 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	787 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Orientácia:	Západ	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj slnečný pozemok pre výstavbu rodinného domu, všetky inžinierske siete na pozemku, Marianka, okres - Malacky

- ulica : Na Tálkoch
- rozloha pozemku 787 m² (extravilán - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce)
- pozemok parcely registra „C“
- bez tiarch
- kúpou voľný
- prístup k pozemku priamo z asfaltovej cesty (právo prechodu a prejazdu - vecné bremeno, kupujúci)

má garantovaný plnohodnotný prístup k pozemku)

- maximálna zastavanosť pozemku 0,25%, 196m² zastavanej plochy

- orientácia: Západ (pri vstupe na pozemok)

- rozmery pozemku: cca 27 m a 32 m dĺžka pozemku a cca 23 m a 32 m šírka pozemku (takmer pravidelný tvar pozemku) jednoduché umiestnenie rodinného domu, mierne svahovitý pozemok

- UPI k dispozícii na vyžiadanie

- inžinierske siete: inžinierske siete sa nachádzajú na pozemku: verejný vodovod, elektrina, plyn (len rozvod), kanalizácia, (veľká úspora času a nákladov pre výstavbu)

Lokalita:

Lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou – v obci nájdete obchody, reštaurácie, obchody, kostol, zdravotnícke zariadenia a ďalšie služby. Cyklotrasy s napojením v Karpatoch, jazdecký areál.

V prípade pekného počasia výhľad na rakúske Alpy.

Skvelá dostupnosť do Bratislavy, (hned pri hranici so Záhorskou Bystricou) v kombinácii s bezprostrednou blízkosťou prírody a lesa robí z tejto lokality ideálne miesto na bývanie.

Obec Marianka je vyhľadávaná pre svoje pokojné a príjemné prostredie. Vďaka svojej polohe ponúka harmonické spojenie kludného bývania s rýchlym prístupom ku kultúrnemu a spoločenskému životu v hlavnom meste. Známa ako jedno z najstarších pútnických miest na Slovensku, dodáva lokalite jedinečnú atmosféru a čaro.

Južný obchvat Marianky – v budúcnosti zlepší prístup a zníži záťaž Marianky – projekt ale ešte nie je definitívne povolený, je v štádiu prípravy a povolovania s predpokladaným začiatkom realizácie cca 2 rokov, v súčasnej dobe je vo fáze prípravy projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, súbežne prebieha proces posudzovania vplyvov na životné prostredie a prebiehajú rokovania s vlastníkami pozemkov na trasách budúcej komunikácie. Začiatok výstavby je v odhade 2027 s predpokladaným ukončením pri optimistickom scenári 2029.

Nehnutelnosť nemá vypracovaný energetický certifikát.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

Osiris reality s.r.o.

0948 776 660

lucia@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

***Osiris reality s.r.o. - Lucia
Mangerová***

Telefón :

0948 776 660

E-mail:

lucia@osiris.sk

