OSIRIS reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Slnečný stavebný pozemok na úpätí Malých Karpát, Marianka



322 670 €

Kompletná cena.

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Marianka*
Ulica:	*Na Tálkoch*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*787 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Extravilán*
Šírka pozemku:	*31 m*
Dĺžka pozemku:	*32 m*
Celková plocha:	*787 m^2*
Orientácia:	*Západ*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj slnečný pozemok pre výstavbu rodinného domu, všetky inžinierske siete na pozemku, Marianka, okres - Malacky

- ulica : Na Tálkoch
- rozloha pozemku 787 m2 (extravilán - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce)

- pozemok parcely registra ,,C"
- bez tiarch
- kúpou voľný
- prístup k pozemku priamo z asfaltovej cesty (právo prechodu a prejazdu - vecné bremeno, kupujúci

má garantovaný plnohodnotný prístup k pozemku)
- maximálna zastavanosť pozemku 0,25%, 196m2 zastavanej plochy
- orientácia: Západ (pri vstupe na pozemok)
- rozmery pozemku: cca 27 m a 32 m dĺžka pozemku a cca 23 m a 32 m šírka pozemku(takmer pravidelný tvar pozemku) jednoduché umiestnenie rodinného domu, mierne svahovitý pozemok

- UPI k dispozícii na vyžiadanie

- inžinierske siete*: inžinierske siete sa nachádzajú na pozemku: verejný vodovod, elektrina, plyn (len rozvod), kanalizácia, (veľká úspora času a nákladov pre výstavbe)*

Lokalita:

Lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou – v obci nájdete obchody, reštaurácie, obchody, kostol, zdravotnícke zariadenia a ďalšie služby. Cyklotrasy s napojením v Karpatoch, jazdecký areál.

V prípade pekného počasia výhľad na rakúske Alpy.

Skvelá dostupnosť do Bratislavy, (hned pri hranici so Záhorskou Bystricou) v kombinácii s bezprostrednou blízkosťou prírody a lesa robí z tejto lokality ideálne miesto na bývanie.

Obec Marianka je vyhľadávaná pre svoje pokojné a príjemné prostredie. Vďaka svojej polohe ponúka harmonické spojenie kľudného bývania s rýchlym prístupom ku kultúrnemu a spoločenskému životu v hlavnom meste. Známa ako jedno z najstarších pútnických miest na Slovensku, dodáva lokalite jedinečnú atmosféru a čaro.

Južný obchvat Marianky – v budúcnosti zlepší prístup a zníži záťaž Marianky – projekt ale ešte nie je definitívne povolený, je v štádiu prípravy a povolovania s predpokladaným začiatkom realizácie cca 2 rokov, v súčasnej dobe je vo fáze prípravy projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, súbežne prebieha proces posudzovania vplyvov na životné prostredie a prebiehajú rokovania s vlastníkmi pozemkov na trasách budúcej komunikácie. Začiatok výstavby je v odhade 2027 s predpokladaným ukončením pri optimistickom scenári 2029.

Nehnuteľnosť nemá vypracovaný energetický certifikát.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.
Kontakt:
Osiris reality s.r.o.
0948 776 660
lucia@osiris.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Osiris reality s.r.o. - Lucia Mangerová***

Telefón : ***+421 948 776 660***

E-mail: ***lucia@osiris.sk***