



Klimatizovaný 2i byt s balkónom, novostavba 2016, Rača Gate



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Závodská 16B
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	59 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	59 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	59 m ²	Celková plocha:	59 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	4 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj, moderne zariadený, klimatizovaný 2-izbový byt v novostavbe Rača Gate z r. 2016

Úžitková plocha: 55 m² + balkón: 4 m² + pivnica 3 m²

Poschodie: 4/6, výťah

Vybavenie: Klimatizácia, žalúzie, okná s trojsklom, vykurovanie radiátormi s výmeníkovou stanicou, kúpeľňa so sprchou a WC, kuchynská linka a vstavaný nábytok

Dispozícia bytu: Byt pozostáva z priestrannej obývačky s jedálenským kútom, moderne zariadenej kuchyne, spálne a kúpeľne so sprchou a WC. Interiér je zariadený v modernom štýle s dôrazom na komfort a funkčnosť.

Vonkajšie parkovacie miesto, pred vchodom je v dlhodobom prenájme

Okolie a občianska vybavenosť:

Parky a príroda: V blízkosti sa nachádza viacero parkov a zelených plôch, ideálnych na prechádzky a oddych. Neďaleko je aj lokalita Malé Karpaty, ktorá ponúka množstvo turistických a cykloturistických trás.

Školy a škôlky: V blízkosti sa nachádzajú základné školy a viacero materských škôl.

Nákupné možnosti: Pre nákupy môžete využiť neďaleké nákupné zóny a supermarkety, ako aj menšie obchody a pekárne.

Reštaurácie a kaviarne: V Rači nájdete množstvo reštaurácií a kaviarní, ktoré ponúkajú rôzne kulinárske zážitky.

Doprava: Lokalita je dobre dostupná verejnou dopravou. V blízkosti sú zastávky autobusov (linky 154, 75, 520) a električiek (linky 3, 7), ktoré zabezpečujú rýchle spojenie do centra Bratislavy a iných častí mesta.

Lokalita je tak ideálnym miestom na bývanie pre tých, ktorí hľadajú pokojné prostredie s výbornou dostupnosťou všetkých dôležitých služieb a atrakcií.

Mesačné náklady: 150,- € správcovské poplatky + 20,- € elektrina + optický internet Orange

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

