



Klimatizovaný obchodný priestor 52,51 m², novostavba 2024, 2x parkovacie miesto, Ovocné Sady



749 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta 32B
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	52.51 m ²
Úžitková plocha:	52.51 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	52.51 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderný klimatizovaný obchodný priestor nachádzajúci sa na atraktívnej a frekventovanej ulici Ivanská cesta, Bratislava. Lokalita je veľmi výhodná, nachádza sa v blízkosti obchodného centra Avion, letiska M. R. Štefánika a hlavných dopravných uzlov, čo zaručuje výbornú dostupnosť ako pre osobnú tak aj pre verejnú dopravu. Blízkosť diaľničného obchvatu umožňuje pohodlný prístup z rôznych častí mesta, ale aj zo širšieho okolia.

Priestor je kompletne zariadený a využívala ho predajňa nadštandardných obkladov a dlažieb

Okolie je komerčne rozvinuté, s množstvom obchodných prevádzok, kancelárií a služieb, čo z tejto lokality robí obľúbené miesto pre podnikanie. Vynikajúca viditeľnosť a vysoká frekvencia ľudí

prechádzajúcich touto oblasťou zvyšujú potenciál pre nových zákazníkov.

Priestor má celkovú plochu 52,51 m² a je situovaný v kvalitnej zateplenej stavbe. Vysoké stropy (3,4 m) dodávajú priestoru vzdušnosť a vytvárajú príjemné prostredie vhodné pre obchodné prevádzky, kancelárie či iné služby.

Priestor je zariadený v štandarde (WC, umývadlo, obklad, dlažba, laminátová podlaha, steny vymaľované na bielo), klimatizácia

Súčasťou ponuky sú aj dve vonkajšie parkovacie miesta, ktoré sú k dispozícii, ale nie sú podmienkou prenájmu.

Cena - 749,- € + energie 100,- € vrátane 2 parkovacích miest pred vchodom

Ak máte záujem o viac informácií alebo obhliadku priestoru, neváhajte ma kontaktovať.

Osiris reality s.r.o.

Peter Hrubý, RSc., konateľ spoločnosti

0948 890 324

peter@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Hrubý, RSc.

0948 890 324

peter@osiris.sk

