



Klimatizovaný 4i rodinný dom v novovybudovanej lokalite



1 400 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Slivková 4
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	110 m ²
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	východ
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	4	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom priestranný 4i rodinný dom v novostavbe, 2x parkovacie miesto vo dvore, Slivková ulica, Dunajská Lužná okres Senec

- dom je voľný od 01.09.2025

- počet izieb 4 z toho 3 nepriechodné
- osobné vlastníctvo
- plocha: 93 m² dom + 50 m² terasa
- pozemok 400 m² (anglický trávnik, automatická závlaha, vlastná vrtná studňa na zavlažovanie)
- 2x WC z toho 1x samostatné a 1x v kúpeľni, kúpeľňa s vaňou a veľkým sprchovacím kútom
- plastové okná s izolačným trojsklom

- vinylová podlaha v celom dome okrem kúpeľne, WC a technickej miestnosti (keramická dlažba)
- kamerový systém
- bezpečnostné dvere
- elektrický kotol, (podlahové kúrenie), elektrický zásobník na vodu
- orientácia domu - Východ
- elektrické vonkajšie žalúzie v celom dome
- internet (nie optika, RádioLAN - anténa) v cene
- tichá lokalita

Krátka charakteristika domu: tehlový rodinný dom, zateplenie, kolaudácia 2023, rovinatý pozemok, 2x parkovanie na pozemku.

Dispozícia: vstupná chodba, 3x samostatná izba, 1x samostatné WC, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, priestranná obývacia izba s kuchyňou.

Zariadenie domu: rodinný dom sa prenajíma zaradený. Kuchyňa vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi. Indukčná varná doska, elektrická rúra, filtrový digestor, veľká vstavaná umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, mliekovlnná rúra. **Možnosť dohody na vystaňovaní nábytku podľa požiadaviek nájomcu.**

Vonkajšie zariadenie: Elektrická brána na diaľkové ovládanie. Anglický trávnik. Automatická závlada so studňou. Plechový záhradný domček. Vonkajšie sedenie pre 6 ľudí, plynový gril.

Ponechanie nafukovacej vírivky je na dohode s prenajímateľom.

Lokalita: Tichá lokalita medzi rodinnými domami. Nákupné centrum Coop Jednota 8 minút pešo, autobusová zastávka 2 min pešo. V pešej dostupnosti reštaurácia Torch. Obec Dunajská Lužná disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Diaľničný obchvat len 2 minúty autom. Výborná dostupnosť do Bratislavy po diaľnici len 7 minút.

Vhodný pre maximálne 5 osôb.

Vhodný pre rodinu s deťmi.

Malý slušne vychovaný psík dovolený po dohode.

Cena: 1.650,-€ vrátane energií.

Platba: 1x mesačné nájomné + 1x depozit + provízia pre RK vo výške 700€.

Energetický certifikát nie je k dispozícii.

OSIRIS reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 776 660



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

***Osiris reality s.r.o. - Lucia
Mangerová***

Telefón :

0948 776 660

E-mail:

lucia@osiris.sk

