



Zariadený 2i byt s balkónom v novostavbe 2023, Ovocné sady



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta 32
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	47.9 m ²	Celková plocha:	47.9 m ²
Zastavaná plocha:	47.9 m ²	Plocha balkóna:	2.8 m ²
Podlahová plocha:	47.9 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj kompletne zariadený, 2i byt s balkónom v novostavbe z r. 2023, Ovocné sady

- počet izieb: obývačka s kuchyňou, spálňa
- plocha: 42.10 m² byt + 2.8 m² balkón + 3 m² pivnica
- poschodie: 6/6
- vykurovanie: radiátormi s meračmi tepla
- plastové okná (trojsklo)
- laminátové podlahy v obývačke, kuchyni a spálni, dlažba v kúpeľni spojennej s WC
- bezpečnostné dvere
- orientácia bytu: Juhozápad - obývačka s kuchyňou, spálňa

- tichá a vyhľadávaná lokalita

Bytový dom: zateplený bytový dom, vchod na čip

Dispozícia: podľa pôdorysu pri fotografiách.

Vybavenie: byt sa predáva zariadený - podľa fotografií.

Parkovanie: možnosť prenájmu vonkajšieho parkovacieho miesta 60,- € / mesiac

Ovocné Sady ponúkajú jedinečné spojenie pohodlného bývania a príjemného mestského prostredia s dotykom prírody. Nová štvrť je navrhnutá tak, aby vytvárala príjemné miesto pre život - s rozľahlým parkom v centre, detským ihriskom, komunitnou zónou s grilom či verejnou materskou školou.

Okolie disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou - od potravín a služieb ako kaderníctvo až po množstvo nákupných a voľnočasových možností v blízkom AVION Shopping Park. Pre rodiny s deťmi sú veľkým lákadlom detské centrum KidsHouse, Jump Arena či lezecká hala K2. Vďaka výbornej dopravnej dostupnosti sa ľahko dostanete do centra aj mimo mesta.

Ovocné Sady sú miestom, kde sa spája moderná architektúra, premyslené dispozičné riešenia bytov a kvalitné verejné priestory ideálne na oddych či šport. Či už ste mladý pár, rodina s deťmi alebo senior, nájdete tu vhodné bývanie s množstvom príležitostí na aktívne trávenie voľného času. A ak zatúžite po vodných športoch, plávaní alebo len oddychu na pláži, areál Zlaté piesky máte doslova na krok - stačí prejsť most.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Osiris reality s.r.o.

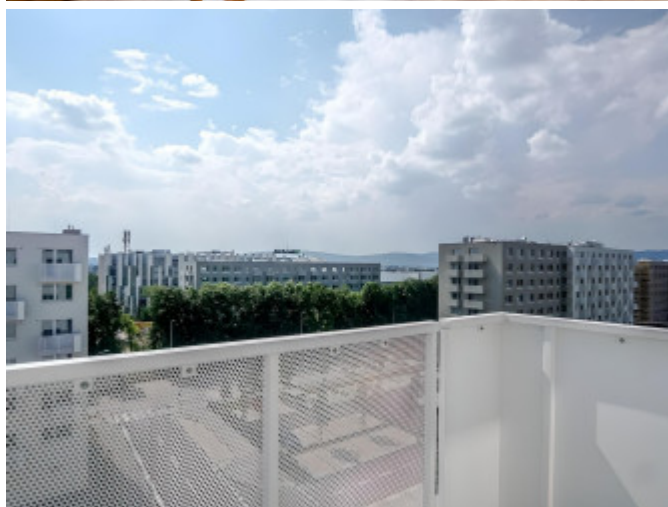
Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

