OSIRIS
reality

**Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?**

*Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov*



# Stavebný pozemok 2319 m2, 2x Rodinný dom, 2x skladový priestor, Nákovná ul.




## Cena v RK

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava II* |
| *Obec:* | *Bratislava-Podunajské Biskupice* |
| *Ulica:* | *Nákovná* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Pozemky - pre rodinné domy* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *400 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Celková plocha:* | *400 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *2319 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *300 $m^2$* |
| *El. napätie:* | *230/400V* |
| *Parkovanie:* | *áno* |
| *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Plyn:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Na predaj 2x rodinný dom, Nákovná ul. Podunajské Biskupice***

***- bližšie informácie radi poskytneme na doleuvedenom telefónnom čísle***

*- rozloha pozemku: 2319 m2*
*- pozemok je vhodný pre výstavbu bytových domov s max 4 NP.*
*- zastavanosť pozemku max. 30 %*
*- rozmer pozemku 25 m x 90 m*
*- rovinatý pozemok*
*- inžinierske siete na pozemku (elektrina, vodovod, kanalizácia, optický internet)*
*- orientácia Juh*
*- na pozemku sa nachádzajú 2 rodinné domy, jeden po 10 ročnej kompletnej rekonštrukcii a jeden po*

*čiastočnej rekonštrukcii - zateplenie,*
*a tiež priestranný skladový priestor po rekonštrukcii a skladový priestor spojený s garážou*

*- v cene je architektonická štúdia pre prestavbu staršieho rodinného domu*

*- možnosť pokračovať v projektovej dokumentácií pre územné konanie domov s 2mi b.j.*

*Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať*

***Osiris reality s.r.o.***

***Peter Hrubý, RSc., konateľ spoločnosti***

*Kontakt:*
*0948 890 324*
*peter@osiris.sk*











REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Peter Hrubý, RSc.***
*Telefón :* ***+421 948 890 324***
*E-mail:* ***peter@osiris.sk***

