



Priestranný 3 izbový byt, po čiastočnej rekonštrukcii, Americká ul.



275 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Americká 9
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	82 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	západ
Úžitková plocha:	82 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	82 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	B	Plyn:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný 3-izbový byt v obľúbenej lokalite – Americká ulica, Bratislava – Nové Mesto

Ponúkame na predaj svetlý a priestranný 3-izbový byt s výbornou dispozíciou

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome, ktorý prešiel rekonštrukciou fasády a spoločných priestorov v r. 2025.

Rozloha: 82 m² + 3 m² pivnica

Počet izieb: 3

Poschodie: 1/5

Orientácia: Západ a východ, izby orientované do tichej ulice a vnútrobloku

Stav: čiastočná rekonštrukcia – nové plastové okná, vymaľované steny, zachovalé drevené parkety, pôvodné kúpeľňové jadro a kuchyňa

Vykurovanie: ústredné – radiátory

Dispozícia:

Priestranná vstupná chodba so vstupom do všetkých miestností

Dve samostatné nepriechodné izby, priechodná izba do kuchyne, samostatná kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník-sklad.

Vybavenie a stav:

Byt je udržiavaný, s pôvodnými, no zachovalými prvkami. V izbách sa nachádzajú drevené parkety v chevronovom vzore.

V kúpeľni a kuchyni sa nachádza pôvodné obklady a sanita – vhodné na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Byt sa nachádza v obľúbenej a tichej časti Bratislavy – Nové Mesto, priamo na Americkej ulici, ktorá leží len pár krokov od Račianskeho mýta. Táto lokalita ponúka výborné spojenie do centra, bohatú občiansku vybavenosť a zároveň pokojné bývanie s množstvom zelene.

Mesačné náklady: 200,- € / 3 osoby + Elektrina, Internet a TV

Na konci inzerátu môžete nájsť 3D vizualizácie možného zariadenia bytu.

Výborná dostupnosť:

Zastávky MHD Račianske mýto, Legionárska alebo Ursínyho – električky a autobusy v dosahu 2-5 minút pešo

Do historického centra Bratislavy sa dostanete električkou za 5 minút, pešo cca 15 minút

Rýchle napojenie na Račiansku, Šancovú aj Trnavské mýto

Občianska vybavenosť:

Potraviny a služby: Lidl, Terno, Tesco Express, drogerie, lekárne, OC Central

Vzdelávanie: materské a základné školy, gymnáziá, vysoké školy (napr. Ekonomická univerzita – fakulta manažmentu)

Zdravotné stredisko, pošta, banky, reštaurácie, kaviarne – všetko v pešej dostupnosti

Trhovisko Trnavské mýto – čerstvé ovocie, zelenina a lokálne produkty

Zeleň a oddych:

Park Račianske mýto a Kmeťovo námestie – na každodenné prechádzky alebo posedenie

Rýchla dostupnosť na Kolibu a do lesoparku Železná studnička – ideálne na šport a relax

Športoviská, plaváreň Pasienky a zimný štadión v širšom okolí

Táto lokalita je ideálnou kombináciou pokojného mestského bývania a dostupnosti všetkého potrebného. Vďaka výbornej dopravnej dostupnosti, službám v okolí a tichej atmosfére patrí medzi najžiadanejšie časti Nového Mesta na bývanie aj investovanie.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Hrubý, RSc.

0948 890 324

peter@osiris.sk

