



KVALITNE VYHOTOVENÁ NOVOSTAVBA 4 IZB. RD 5 MIN. OD SENCA - OBEC TUREŇ



352 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Tureň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	490 m ²	Rok výstavby:	2024
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2024
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	108.2 m ²
Úžitková plocha:	108.2 m ²	Terasa plocha:	20.1 m ²
Zastavaná plocha:	140.5 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	108.2 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KVALITNE VYHOTOVENÁ NOVOSTAVBA 4 IZB. RD 5 MIN. OD SENCA - OBEC TUREŇ

Ponúkam na predaj nadštandardný bungalov, nachádzajúci sa v pôvodnej, zastavanej časti obce Tureň. Je v štádiu dokončovania detailov a kolaudácie. Aktuálne sa montujú exteriérové žalúzie, elektrická brána je už namontovaná. Je vyhotovený poctivo, z kvalitných materiálov.

Dispozícia:

vstupná chodba, kuchyňa s obývacou izbou (vstup na záhradu a terasu, na ktorej bude položená kvalitná exteriérová dlažba talianskej výroby vo formáte 60x120cm v hrúbke 2cm),

Spálňa so samostatnou kúpeľňou (príprava na vaňu, sprchovací kút, umývadlo a toaletu) a vstupom na dvor,

dve samostatné izby so spoločnou kúpeľňou a toaletou (príprava na sprchovací kút a umývadlo), vstup na pozemok možný z oboch izieb,

technická miestnosť s bojlerom na ohrev vody a prípravu pre pračku a sušičku,

hostovská toaleta.

Použité materiály a doplňujúce informácie:

Steny: akustická tehla, 20cm polystyrénové zateplenie.

Strecha: monolitný betón tak 45 cm výška zateplenia.

Nemecké okná zn. Salamander, hliníkové vstupné dvere, 3sklo.

V celom dome je elektrické podlahové elektrické kúrenie a príprava na klimatizáciu žalúzie (spálňa a izba orientovaná ku vstupu bude mať žalúzie v cene).

Taktiež bude v cene el. vstupná brána, videovrátnik a doinštalovaná klimatizácia (dve vonkajšie + štyri vnútorné jednotky).

Vonkajšie obklady sú veľkoformátové, talianska výroba (280x120cm).

Žumpa má objem 8m³, na oboch stranách domu je vyvedená voda s nezmraznutými ventilmi a elektrinou. Taktiež je dokončené vonkajšie osvetlenie, nerezová poštová schránka a hliníkové parapetné dosky.

Výmera domu je 108,2m²+ krytá terasa 20,10m². Zastavaná plocha je 140,50m². Výmera pozemku je 490m².

Cena: 352 000 €

RK, prosím, nezaradte do ponuky a presne určenému konkrétnemu klientovi a interakcii s províziou. Ďakujem.

Pre bližšie info prosím volajte na číslo +421915722599, alebo mailom na

radoslav.bystriansky@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Impresia real

+421 911 723 558

tomas@osiris.sk

