



Moderný 4-izbový rodinný dom so záhradou a terasou, Uhorská Ves

455 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Uhorská Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2019
Plocha pozemku:	772 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	199 m ²	Internet:	áno
Podlahová plocha:	135 m ²	Káblová TV:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu rodinného domu v tichej lokalite Uhorská Ves, kolaudovaný 2020

4 izbový rodinný dom typu bungalov.

- Využitie a dispozičné riešenie tohto rodinného domu je navrhované tak, aby poskytovali maximálny komfort pre rodinu, ktorá v ňom bude bývať.
- Pri výstavbe tohto domu boli použité prvotriedne materiály.
- Dom tvorí vstupná chodba, priestranná obývačka s kuchyňou, 3 izby technická miestnosť, 2 WC a kúpeľňa.
- Úžitková plocha 4 izbového rodinného domu je 135 m² /celková rozloha domu 199m² aj s terasou
- Pozemok 772 m² s profi trávnikom, okrasné dreviny, domček pre náradie.
- Priestranná kúpeľňa poskytujú priestor pre vaňu, sprchovací kút, umývadlá a závesné WC.
- Útulne pôsobiaci presvetlený priestor patrí medzi hlavné výhody domu.
- V zimných mesiacoch si môžete navodiť pohodovú rodinnú atmosféru využitím krbu, v obývacej časti

domu.

- plastové okná 3sklo.
- orientácia domu na juh
- hliníkové dvere HS portál z obývačky na terasu
- veľký odkladací priestor pod strechou
- Inteligentná tieniaca technika vonkajších žalúzií so systémom vypínačov.
- kamerový systém
- kvalitné vstavané skrine na mieru
- elektrická brána

- opticke pripojenie internet

Dispozícia domu: podľa pôdorysu pri fotografiách

Zariadenie domu: dom sa predáva zariadený podľa fotografií, okrem elektroniky a osobných vecí

Vykurovanie: vykurovanie elektrický kondenzacným kotlom Viessman v spojení s podlahovým kúrením

Vonkajšie zariadenie: elektrická garážová brána, oplotenie.

Steny domu: Y-tong 30 + 15 cm zateplenie polystyrén , betónová strecha Terran

Inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, elektrina, asfaltová príjazdová cesta

Lokalita:

v blízkosti diaľnica- 10 min od LM, a 15 min od Demänovskej doliny, vhodná investícia na Liptove (Vysoké Tatry, Nízke Tatry,) Tatralandia, Bešeňová, stredisko Jásná

[b]Mesačné náklady:

- elektrina, voda, Internet do 150,-€ / 3 osoby

Energetický certifikát A

Osiris reality s.r.o, Osiris Development 1 s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0903 422 237

vladimir@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Burčík, RSc.
0903 422 237
vladimir@osiris.sk

