



METROPOLIS-DOWNTOWN Starého Mesta, 2i apartmán, parking



310 000 €

Kompletná cena vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bottova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	iné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	54.26 m ²	Celková plocha:	54.26 m ²
Podlahová plocha:	54.26 m ²	Plocha balkóna:	2.63 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha garáže:	14 m ²
Typ budovy:	skelet	Pivnica plocha:	2.71 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 2i apartmán v práve skolaudovanej novostavbe Metropolis, Bottova ulica, Bratislava-Staré Mesto

Firemné vlastníctvo: možný odpočet DPH.

V apartmáne je možné mať trvalé bydlisko.

- rozloha bytu: **54,26 m²** (z toho byt 51,63 m², balkón 2,63 m², kobka 2,71 m²)

- poschodie: 4/19

- recepcia 24/7

Dispozícia apartmánu: pozostáva zo vstupnej časti, obývačky s balkónom a otvorenou dispozíciou kuchyne, spálne, kúpeľne s vaňou, umývadlom a samostatného WC s umývadlom.

Vybavenie apartmánu: Apartmán je vo vysokom štandarde s moderným stropným kúrením, chladením, rekuperáciou a exteriérovými žalúziami. V apartmáne sú celodrevené 3-vrstvové, 3-lamelové lakované parkety, v kúpeľni a na WC dlažba, bezpečnostné vchodové dvere, interiérové dvere so zárubňami, hliníkové okná s izolačným 3-sklom.

Lokalita: V okolí bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, parky, športoviská, detské ihriská, reštaurácie, nákupné a biznis centrá Eurovea, Nivy, Sky Park a Twin City.

K apartmánu sa predáva **murovaná kobka** na 2 PP s rozlohou 2,71 m² za cenu **11.000 €**, ktorá je podmienkou kúpy.

K apartmánu sa predáva **garážové parkovacie státie** na 2 PP s rozlohou 13,85 m² za cenu **38.000 €**, ktoré je podmienkou kúpy.

Cena spolu: 310.000 € + 11.000 € + 38.000 € = 359.000 € s DPH

Apartmán je voľný a k dispozícii okamžite.

Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 776 660

lucia@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

***Osiris reality s.r.o. - Lucia
Mangerová***

Telefón:

0948 776 660

E-mail:

lucia@osiris.sk

