



## NEPREHLIADNITE: Útulný 2i byt s klimatizáciou, Tichá ul. BA I



**223 000 €**

*Kompletná cena vrátane provízie*

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Tichá                  |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: | 50 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                     |                    |
|------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne             | Klimatizácia:       | áno                |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Káblková televízia: | nie                |
| Stav:            | po rekonštrukcii    | El. napätie:        | 230V               |
| Celková plocha:  | 52.5 m <sup>2</sup> | Parkovanie:         | vlastné vyhradené  |
| Úžitková plocha: | 50 m <sup>2</sup>   | Voda:               | verejný vodovod    |
| Poschodie:       | 5                   | Krb:                | nie                |
| Loggia plocha:   | 2 m <sup>2</sup>    | Zariadenie:         | zariadený          |
| Loggia:          | áno                 | Internet:           | áno - wi-fi        |
| Počet podlaží:   | 10                  | Materiál:           | panel              |
| Počet izieb:     | 2                   | Zateplený objekt:   | áno                |
| Balkón:          | nie                 | Terasa:             | nie                |
| Kúpeľňa:         | vaňa                | Vykurovanie:        | spoločné           |
| Počet kúpeľní:   | 1                   | Pivnica:            | áno                |
| Výťah:           | áno                 | Pivnica plocha:     | 1,5 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Na predaj zariadený, klimatizovaný 2i byt, loggia, pivnica, Tichá ulica, Bratislava - Staré Mesto**

- plocha: 49,03 m<sup>2</sup> byt + 2 m<sup>2</sup> loggia + 1,5 m<sup>2</sup> pivnica
- poschodie: 5/10

- 2x výťah
- stav: kompletná rekonštrukcia prebehla v roku 2014 (rozvody elektriny, vody, podlahy, stierky, kuchyňa, kúpeľňa)
- orientácia bytu: JV
- plastové okná
- klimatizácia
- umývačka riadu
- laminátová podlaha, dlažba v kúpeľni, WC a kuchyni
- elektrický vrátnik
- bezpečnostné dvere
- veľká vstavaná skriňa v chodbe
- veľmi slušní a bezproblémoví susedia
- tichá lokalita
- možnosť pripojenia na internet (UPC) alebo Telekom

**Bytový dom:** bytový dom bol daný do užívania v roku 1991, zateplenie, vchod na čip, v roku 2024 vymenené stupačky v celom bytovom dome.

**- parkovanie: verejné, možnosť odkúpenia vlastného parkovacieho miesta pri bytovom dome, pozemok je vo vlastníctve majiteľa bytu (cena dohodou)**

**Dispozícia:** vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, spálňa so vstupom na loggiu, obývací izba prepojená s kuchyňou.

**Vybavenie:** byt sa predáva kompletne zariadený okrem TV. Vid' fotografie.

**Lokalita:** kompletná občianska vybavenosť, veľmi tichá vyhľadávaná lokalita, 15 minút peši Horský park – ideálne miesto na výlety a prechádzky, len 5 minút autom do centra, potraviny cca 200 m od bytového domu.

#### **Mesačné náklady:**

- **správca:** 120€/mesiac pre 2 osoby
- **elektrina:** 20€/mesiac

**Cena:** 223 000€ vrtane provízie pre realitnú kanceláriu.

Energetický certifikát nie je k dispozícii.

**Osiris reality s.r.o.**

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 776 660

lucia@osiris.sk



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Osiris reality s.r.o. - Lucia  
Mangerová**

Telefón :

**0948 776 660**

E-mail:

**lucia@osiris.sk**

