



1-izbový byt s terasou v projekte VERDENA, r. 2025, zariadený v štandarde



195 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Jozefa Hagaru 7
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	46.68 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	46.68 m ²	Celková plocha:	46.68 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	9.36 m ²
Počet izieb:	1	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	východ
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: 1-izbový byt s terasou v projekte VERDENA - Kadnárova, Krasňany

Ponúkame na predaj komfortný 1-izbový byt s priestrannou terasou v novostavbe projektu Verdena - čerstvo skolaudovaný, situovanej v oblúbenej lokalite Krasňany. Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží, orientovaný na východ, čo zabezpečuje dostatok ranného svetla a príjemnú klímu počas dňa.

□ **ŠTANDARD BYTU** (okrem kuchyne):

- laminátové podlahy vo svetlých tónoch
- interiérové dvere s moderným dizajnom
- kvalitná dlažba a obklady v kúpeľni
- kompletná kúpeľňová sanita
- predpríprava na klimatizáciu

Možnosť dokončenia bytu na kľúč vrátane kuchyne – podľa vašich predstáv.

DISPOZÍCIA BYTU (37,32 m² + terasa 9,36 m²):

*Možnosť dokúpiť ****nadrozmerné vonkajšie parkovacie státie s možnosťou inštalácie elektronabíjacej stanice**** za 16 900 €.*

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- obchody (Lidl, Kraj), pekáreň, lekáreň, drogéria
- škôlky a základná škola
- kúpalisko Krasňany, detské ihriská
- MHD zastávky do 3 minút chôdze

PRÍRODA A RELAX:

- lesy Malých Karpát
- Železná studienka, Kamzík, Partizánska lúka
- cyklotrasy, bežecké chodníky, výletné miesta
- priestor na relax, šport aj víkendové prechádzky

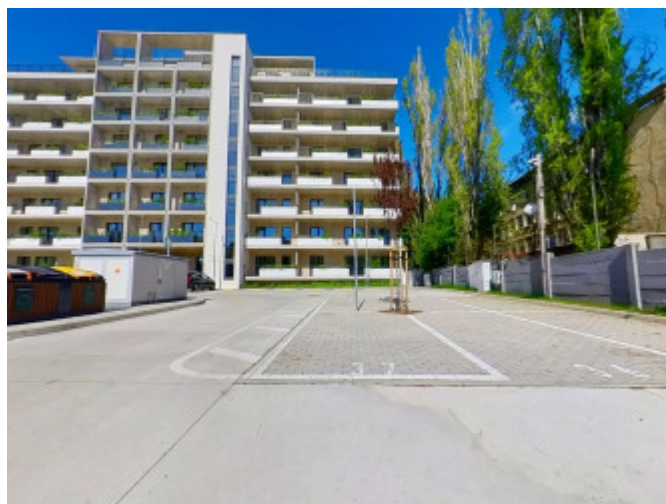
PREČO SI VYBRAŤ BYT VO VERDENE?

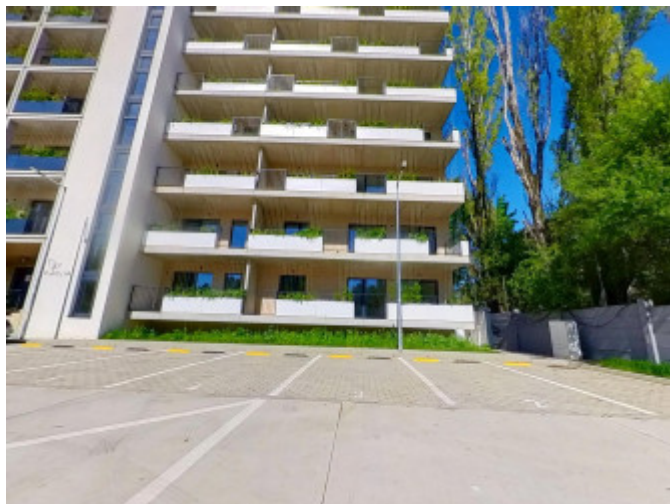
*- možnosť dokúpiť ****nadrozmerné vonkajšie parkovanie s možnosťou inštalácie elektronabíjacej stanice*****

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Byt je kúpou voľný.

+421 917 511 798





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Osiris reality s.r.o. - Marek

+421 917 511 798

petoosiris@gmail.com

