



Rodinný dom v obci Ľubel'a

Rezervované



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Ľubel'a
Ulica:	Ľubel'a
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1018 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	112 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Celková plocha:	112 m ²
Podlahová plocha:	112 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav	Telefón:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Ľubel'a, jednej z vyhladávanějších lokalít na Liptove

- obec - Ľubel'a
- počet izieb: 3
- rovinný pozemok: 1018 m²

- zastavaná plocha a nádvoria 174 m²
- Celková plocha pozemku je 1018m² z toho je zastavaná plocha domu a humna
- Rodinný dom 118m², rekreačný domček s humnom a s veľkou záhradou

Dom sa nachádza v centre obce Lubela, neďaleko autobusovej zastávky a obchodu. Súčasťou pozemku je hospodárska budova a altánok s posedením.

Rodinný dom je v zachovalom pôvodnom stave približne 60 ročný.

- k domu bol schválený projekt na prestavbu podkrovnej časti na bývanie. Dom by sa tak zväčšil ešte o 2 až 3 izby.

- po čiastočnej rekonštrukcii - interér,

- nová elektroinštalácia / nočný prúd

- nový kotol na pevné palivo

- vhodný na celoročné bývanie alebo ako víkendová chalupa

- Dom pozostáva z prízemnia a poschodia

- rozloženie domu najdete podľa fotiek

- Rodinný dom je napojený na IS - obecný vodovod, kanalizácia - septik, električka.

Základná škôlka, materská škola , obecný úrad , pošta a potraviny sa nachádzajú v obci v blízkosti rodinného domu.

Nehnutelnosť vzhľadom na atraktívnu lokalitu a výbornú polohu je ideálnou voľbou pre investíciu ako ubytovateľa, alebo rodinný dom na trvalé bývanie s možnosťou využitia rekreačného domčeku na sezónny prenájom.

Vlastník nehnuteľnosti aktuálne nemá aktuálne k dispozícii energetický certifikát.

Znížená cena na 190 000 Euro

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0903 422 237



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Vladimír Burčík, RSc.
0903 422 237
vladimir@osiris.sk

