



Moderný, kompletne zariadený 2-izbový byt s terasou v projekte MORUŠE

254 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta 36
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	55.52 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	55.52 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	55.52 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	6.51 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	14 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný, kompletne zariadený 2-izbový apartmán s východnou orientáciou a terasou v projekte MORUŠE, Ivanská cesta 36B - Bratislava

Hlavné výhody apartmánu:

- Kompletne moderne zariadený apartmán – stačí sa nasťahovať (vrátane práčky, sušičky, kvalitných vstavaných spotrebičov a nábytku)
- Východná orientácia – príjemné ranné svetlo a ideálna klíma počas dňa
- Priestranná terasa (6,51 m²) – vhodná na rannú kávu, relax aj posedenie s priateľmi
- Dispozične výborne riešený apartmán s veľkým šatníkom a oddelenou kúpeľňou a WC
- Možnosť dokúpiť vonkajšie parkovacie státie za 16.900,- €
- Možnosť odpočtu DPH – vhodné aj pre platcov DPH/investorov
- Výborná lokalita – rýchly prístup na obchvat, MHD, nákupné centrá Avion, Ikea, letisko
- Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (potraviny, služby, školy, škôlky, lekáreň, fitko)
- Šport a relax – cyklotrasy, parky a športoviská v blízkosti

Dispozícia (49,01m² + terasa 6,51 m²):

- vstupná predsieň – 5,94 m²
- kuchyňa – 10,25 m²
- obývacia izba – 11,59 m²
- spálňa – 14,09 m²
- kúpeľňa – 4,63 m²
- samostatné WC – 2,51 m²
- terasa – 6,51 m²

Štandard a vybavenie:

- kompletne zariadený apartmán (nábytok, kuchynská linka, spotrebiče, práčka, sušička)
- kvalitné plávajúce podlahy
- moderné obklady a dlažby v kúpeľni a WC
- veľký šatník a úložné priestory
- samostatná kúpeľňa a WC
- priestranná terasa

Parkovanie:

Možnosť dokúpiť vonkajšie parkovacie státie za 16. 900,- €

Výhody lokality:

- **Výborná dostupnosť** – len pár minút autom od centra Bratislavy, s rýchlym napojením na obchvat a diaľnicu D1. Zastávky MHD sa nachádzajú v pešej dostupnosti.
- **Kompletná občianska vybavenosť** – v blízkosti sa nachádzajú nákupné centrá **Avion Shopping Park, IKEA, Pharos Business Park a Letisko M. R. Štefánika**.
- **Tiché a pokojné prostredie** – lokalita je známa svojou príjemnou atmosférou a nižšou hustotou zástavby.
- **Moderné bývanie** – projekt **Moruše** ponúka štýlovú architektúru, kvalitné materiály a komfortné bývanie pre jednotlivcov aj rodiny.
- **Zeleň a oddychové zóny** – v okolí sú parky, detské ihriská a cyklotrasy, ideálne na voľnočasové aktivity.
- **Ružinov ako vyhľadávaná lokalita** – jedná sa o stabilnú a obľúbenú mestskú časť s výborným menom.

Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s rýchlym prístupom do mesta, no zároveň túžia po pokojnom prostredí so všetkým na dosah.

Apartmán je kúpou voľný.

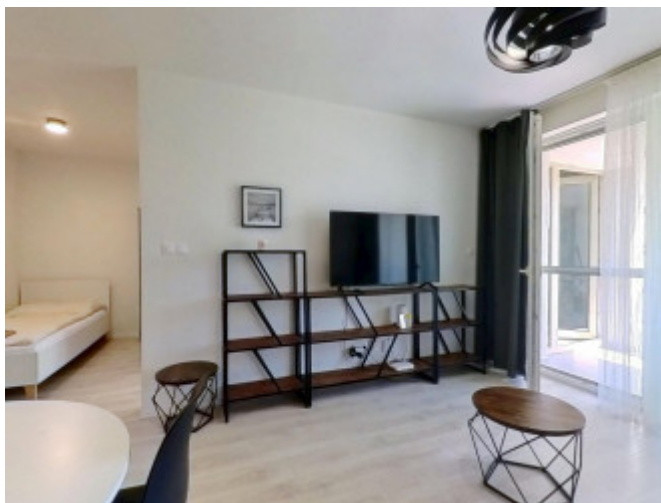
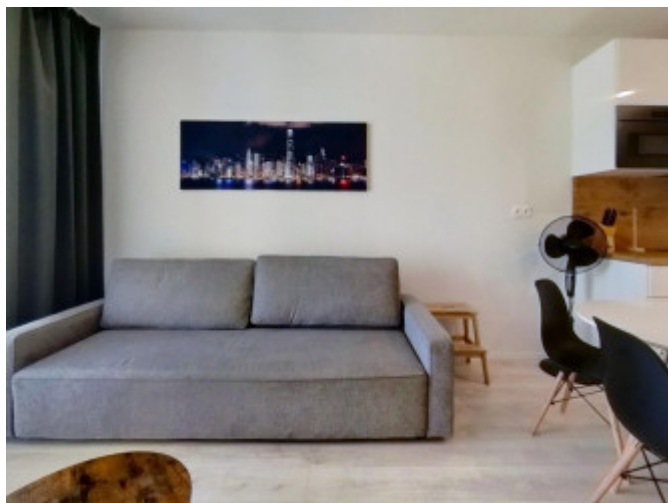
Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Byt je kúpou voľný.

Cena: 254 900 € (možný odpočet DPH)

+421 917 511 798



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

