



## 1-izbový byt s terasou v projekte VERDENA, r. 2025, zariadený v štandarde



192 900 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Bratislava III    |
| Obec:            | Bratislava-Rača   |
| Ulica:           | Jozefa Hagaru 7   |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                      |                                    |                      |
|-------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne              | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 5                    |
| Vlastníctvo:            | osobné               | Pozícia:                           | vyššie poschodie     |
| Úžitková plocha:        | 46.68 m <sup>2</sup> | Poschodie:                         | 3                    |
| Podlahová plocha:       | 46.68 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                    | 46.68 m <sup>2</sup> |
| Stav:                   | novostavba           | Terasa plocha:                     | 9.36 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:            | 1                    | Počet terás:                       | 1                    |
| Energetický certifikát: | A                    | Orientácia:                        | východ               |
| Typ budovy:             | tehla                | Inžinierske siete:                 | áno                  |
| Terasa:                 | áno                  | Vykurovanie - podlahové:           | áno                  |
| Rok výstavby:           | 2024                 | Optická sieť:                      | áno                  |
| Rok kolaudácie:         | 2025                 |                                    |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Na predaj: 1-izbový byt s terasou v projekte VERDENA - Kadnárova, Krasňany**

Ponúkame na predaj komfortný 1-izbový byt s priestrannou terasou v novostavbe projektu Verdena - čerstvo skolaudovaný, situovanej v oblúbenej lokalite Krasňany. Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží, orientovaný na východ, čo zabezpečuje dostatok ranného svetla a príjemnú klímu počas dňa.

□ **ŠTANDARD BYTU (okrem kuchyne):**

- laminátové podlahy vo svetlých tónoch
- interiérové dvere s moderným dizajnom
- kvalitná dlažba a obklady v kúpeľni
- kompletná kúpeľňová sanita
- predpríprava na klimatizáciu

*Možnosť dokončenia bytu na kľúč vrátane kuchyne – podľa vašich predstáv.*

*DISPOZÍCIA BYTU (37,32 m<sup>2</sup> + terasa 9,36 m<sup>2</sup>):*

*Možnosť dokúpiť **\*\*nadrozmerné vonkajšie parkovacie státie s možnosťou inštalácie elektronabíjacej stanice\*\*** za 16 900 €.*

**LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:**

- obchody (Lidl, Kraj), pekáreň, lekáreň, drogéria
- škôlky a základná škola
- kúpalisko Krasňany, detské ihriská
- MHD zastávky do 3 minút chôdze

**PRÍRODA A RELAX:**

- lesy Malých Karpát
- Železná studienka, Kamzík, Partizánska lúka
- cyklotrasy, bežecké chodníky, výletné miesta
- priestor na relax, šport aj víkendové prechádzky

**PREČO SI VYBRAŤ BYT VO VERDENE?**

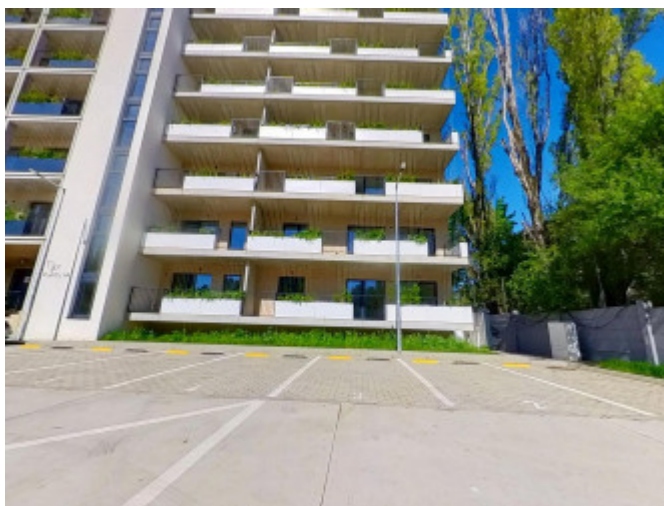
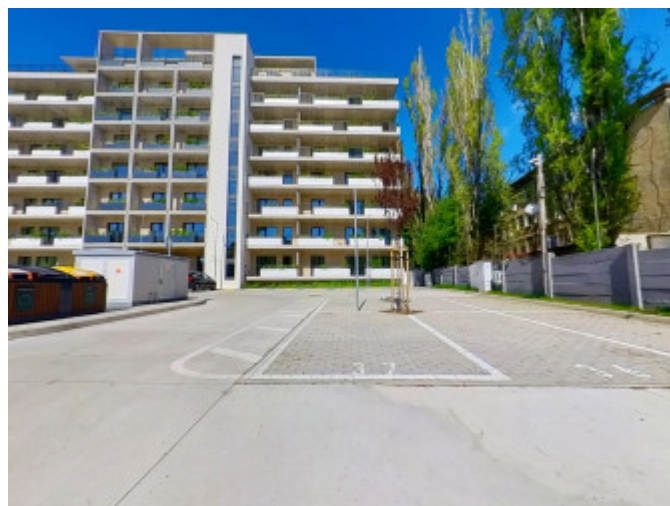
*- možnosť dokúpiť **\*\*nadrozmerné vonkajšie parkovanie s možnosťou inštalácie elektronabíjacej stanice\*\****

**Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.**

*Byt je kúpou voľný.*

Cena: 192 900,- €

+421 917 511 798





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Peter Hrubý, RSc.***

***0948 890 324***

***peter@osiris.sk***

