



Priestranný 3 izbový byt s loggiou 12m² v pôvodnom stave, Bôrik

330 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Tichá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	103.28 m ²	Celková plocha:	103.28 m ²
Podlahová plocha:	103.28 m ²	Plocha loggie:	12 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2.22 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhozápad

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný 3-izbový byt situovaný v tichej a zelenej lokalite Bôrik, ktorá je známa svojím pokojom a blízkosťou k centru mesta.

- 89 m² + 12 m² loggia + 2.20 m² pivnica
- orientácia: loggia, kuchyňa, obývačka - Juh, 2x spálňa - Západ

Byt je v pôvodnom stave, pripravený na rekonštrukciu, byt bude do odovzdania novému majiteľovi kompletne vypratý.

Pozrite si 3D virtuálnu obhliadku bytu pri inzeráte.

Dispozícia:

Vstupná hala s priestorom na odkladanie vecí a prípadnú vstavanú skriňu.

Priestranná obývacia izba, presvetlená veľkými oknami.

Samostatná kuchyňa s jedálňou, z ktorej je priamy výstup na loggiu s príjemným výhľadom na pokojné okolie.

Dve samostatné, nepriechodné izby, ktoré slúžia ako spálne.

Kúpeľňa s vaňou a umývadlom.

Samostatná toaleta.

Byt je v pôvodnom stave, čo poskytuje novému majiteľovi možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Loggia o výmere 12 m² ponúka príjemný priestor na oddych s výhľadom na zeleň.

Bytový dom, postavený v r. 1991, zateplený v r. 2017, naplánovaná rekonštrukcia spoločných priestorov na r. 2026

Mesačné náklady 200,- € správca, 30 ,- € elektrina, 7,- € plyn, optický internet orange

Lokalita:

Bôrik je prestížna a vyhľadávaná lokalita Bratislavy, známa svojím tichým prostredím a množstvom zelene. V blízkosti sa nachádzajú významné miesta ako Horský park, Hotel Bôrik a pamätník Slavín. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta a zároveň poskytuje pokojné bývanie.

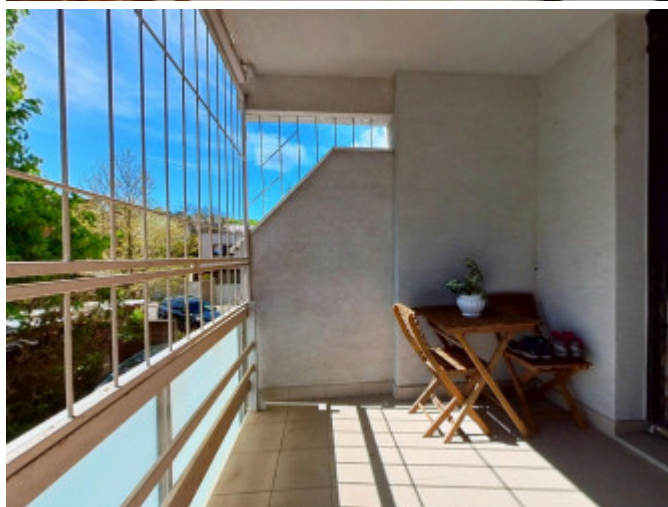
V okolí bytového domu je výborne hodnotená základná škola a škôlky.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

peter@osiris.sk

0948 890 324



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

