



## Klimatizovaný, zariadený 2i byt v novostavbe v tichej lokalite Rovinka s vlastným parkovacím miestom



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	1 Broskyňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	56.53 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	56.53 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	56.53 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	4.51 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Juhovýchod
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2023		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Na prenájom 2i byt v novostavbe z r. 2023, v novovybudovanej tichej lokalite na začiatku Rovinky**

- počet izieb: obývačka spojená s kuchyňou a spálňa
- plocha: 56.53 m<sup>2</sup> byt + 1.44 m<sup>2</sup> pivnica + 4.51 m<sup>2</sup> balkón
- novostavba: 2023
- tehlový bytový dom
- teplovodné podlahové kúrenie

- v lete je možné využiť podlahové chladenie  
(pre predstavu ak je vonkajšia teplota 33 C, dokáže byť schladená na teplotu 26 C)

- plastové okná s izolačným 3-sklom
- laminátová podlaha v izbách a chodbe
- dlažba v kúpeľni spojenej s WC
- poschodie: 1/3
- výťah
- elektrický vrátnik
- orientácia: Západ
- bezbariérový prístup
- novo vybudovaná tichá lokalita

Bytový dom: zateplený tehlový bytový dom, vchod na čip, novostavba 2023.

Dispozícia: podľa pôdorysu pri fotografiách.

Parkovanie: 1x vyhradené parkovacie miesto na parkovisku

Prvá platba: nájomné 850,- €/ mesiac, z toho je 620€ nájom, 50€ parkovacie miesto, 180€ energie.  
Depozit vo výške 850,- € + jednorazový poplatok pre realitnú kanceláriu vo výške 425,- €

Lokalita: obec Rovinka disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Samozrejmosťou sú materská škôlka, základná škola, viacero potravín, zastávka autobusu, lekáreň, pošta, zdravotné stredisko, veterinárna ambulancia, benzínové pumpy, automechanik, solárium, pizzerie, detské ihriská. V pešej blízkosti bytového domu sa nachádza hrádza, ktorú vyhľadáva množstvo ľudí z Bratislavy a okolia. Prechádzku pri hrádzi si môžete spestriť výhľadom na jazero. Výborná dostupnosť do Bratislavy vďaka obchvatu D4R7. Podunajské Biskupice sú doslova na skok, kde si môžete nakúpiť čerstvé potraviny v potravinách Lidl. Obec disponuje nákupnou zónou City Park Rovinka s množstvom obchodov ako napríklad Billa, DM drogerie, Pet center, Pepco, lekáreň, 1. Day, Bepon, Deichmann, pekáreň, čerpacia stanica Shell.

Energetický certifikát A1 bol vydaný pri kolaudácii bytového domu

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať

+421 948 890 324

[peter@osiris.sk](mailto:peter@osiris.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Hrubý, RSc.**  
**0948 890 324**  
**peter@osiris.sk**

