



Klimatizovaný 3-izbový Mezonet s balkónom, 2x parkovacie miesto, kolaudácia r. 2009, Stupava



900 €/mesiac

+ 200,- € energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Vincenta Šikulu 21
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	93.78 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	93.78 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	93.78 m ²	Celková plocha:	93.78 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	6 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	západ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom klimatizovaný 3i Mezonet s balkónom v Stupave.

Úžitková plocha: 93.78 m²

Balkón: 6 m² so západnou orientáciou ponúka príjemné popoludňajšie slnko, krásne západy a ideálne svetelné podmienky na relax po práci.

Parkovanie: 2x parkovacie miesta v podzemnej garáži.

- súhlas s pobytom pre cudzicov, je možný

Vybavenie: Klimatizácia, žalúzie, vykurovanie radiátormi s výmeníkovou stanicou, kúpeľňa s vaňou, kuchynská linka.

Dispozícia bytu: Byt sa skladá z komfortnej obývačky, oddelená je priestranná kuchyňa a jedálenský kút, samostatná dve spálne so stavanou skriňou, kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Výhľad zaručuje pohodlný balkón čo slúži aj ako miesto na relax.

Okolie ponúka výhodnú dostupnosť MHD, Napojenie na D2 (Bratislava – Malacky – Brno), zeleň, oddychové zóny, kaviarne, reštaurácie, kultúrne a rekreačné strediská.

Vzdelávanie pre vaše deti na dosah ruky:

- *Materská škola J. Kráľa (ul. Janka Kráľa)*
- *Materská škola na Cementárenskej ulici*
- *Základná škola kpt. Nálepku – modernizovaná škola s rozšíreným športovým zameraním*
- *Základná umelecká škola*

Zdravotná starostlivosť:

- *Poliklinika Stupava (ul. Marcheggská): všeobecní lekári, pediater, zubár, gynekológ, ortopéd*
- *Lekárne: Schneider, Stupava, Lekáreň pri nemocnici*

Obchody a služby:

- *Supermarkety: Billa (ul. Mlynská), Lidl (pri hlavnej ceste), Tesco Express, COOP Jednota (aj v centre mesta)*
- *Miestne potraviny a farmárske predajne s čerstvými výrobkami*
- *Pošta, Slovenská sporiteľňa, VÚB Banka, zmenáreň*
- *Čerpacie stanice: Shell, Slovnaft*
- *Autoopravovne, pneuservis, STK*

Voľný čas a šport:

- *Kultúrny dom Stupava – pravidelné podujatia, kino, divadlo*
- *Zámocký park s detským ihriskom, jazerom a bežeckým okruhom*
- *Futbalový a hokejbalový štadión*
- *Tenisové kurty, fitnesscentrá (napr. FitClub Stupava)*
- *Krytá plaváreň a wellness v neďalekom hoteli Park*
- *Cyklistické a turistické trasy do Malých Karpát (Pajštún, Marianka)*

Platby: 1x mesačné nájomné, 1x depozit, 500 eur jednorazová platba pre realitnú kanceláriu.

Lokalita Stupava je ideálna pre rodiny s deťmi, mladé páry aj ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie s rýchlou dostupnosťou do Bratislavy.

Osiris reality s.r.o.

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Osiris reality s.r.o. - Peter
Hrubý, RSc.**

Telefón:

0948 890 324

E-mail:

peter@osiris.sk

