



Winehills - 4 izb. byt v štandarde v lukratívnej lokalite



469 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Matúškova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Rok výstavby:	2025
Zastavaná plocha:	84 m ²	Celková plocha:	97 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²	Plocha balkóna:	13 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny, výborne dispozične riešený 4 izbový byt s dvoma balkónmi v novom projekte WineHills na Matúškovej ulici v Bratislave, vo vyhľadávanej lokalite Stráže. Byt o rozlohe 84 m² sa nachádza na 3.NP a prislúchajú mu dva balkóny o rozlohe 13 m². Byt sa predáva vo vysokom štandarde (interiérové dvere, zárubne, sanita, obklady, dlažby, podlahy). Vybavený je kvalitnými hliníkovými oknami s izolačným trojsklom, rekuperačnou jednotkou v každej izbe, predprípravou na vonkajšie elektrické žalúzie a predprípravou na klimatizáciu v každej miestnosti. Teplovodné podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti zabezpečuje plynová kotolňa. Polyfunkčný objekt je vybavený dvoma výťahmi a bude disponovať energetickým certifikátom A0. K bytu je možné dokúpiť garážové alebo vonkajšie parkovacie miesto a pivničnú kobku. Plánovaná kolaudácia jeseň/zima 2025.

Kompletnú ponuku bytov nájdete na stránke www.winehills.sk

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0911 723 558 alebo na tomas.newreality.sk

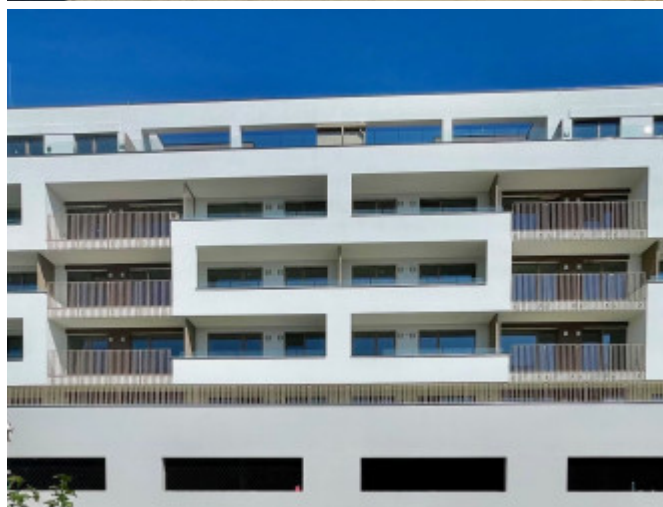
-	Stav / State	Veľkosť
A3.02.01	Chodba / Hallway	14.93 m ²
A3.02.02	WC / Restroom	1.48 m ²
A3.02.03	Kúpeľňa / Bathroom	4.89 m ²
A3.02.04	Kuchyňa / Kitchen	5.52 m ²
A3.02.05	Obývacíu izba s jedálňou / Living room with dining area	19.54 m ²
A3.02.06	Izba / Room	12.37 m ²
A3.02.07	Izba / Room	12.83 m ²
A3.02.08	Izba / Room	12.96 m ²
-	Celková výmera / Total area	84.5 m ²
A3.02.09	Balkón / Balcony	9.07 m ²
A3.02.10	Balkón / Balcony	4.34 m ²
-	Celková výmera / Total area	13.43 m ²



Plochy jednotlivých miestností sú iba orientačné. Celková plocha predstavuje podlahovú plochu vrátane balkónu/terasy.

Zariadenie bytu (nábytok, kuchynská linka, spotrebiče, atď.) a jeho poloha sú len orientačné a nie sú súčasťou dodania. Rozsah dodania je špecifikovaný v štandardnom vyhlásení.

Všetchní rozměry a plochy jsou orientační a mohou se lišit od reálných. Změny vyhrazeny.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Impresia real
+421 911 723 558
tomas@osiris.sk

