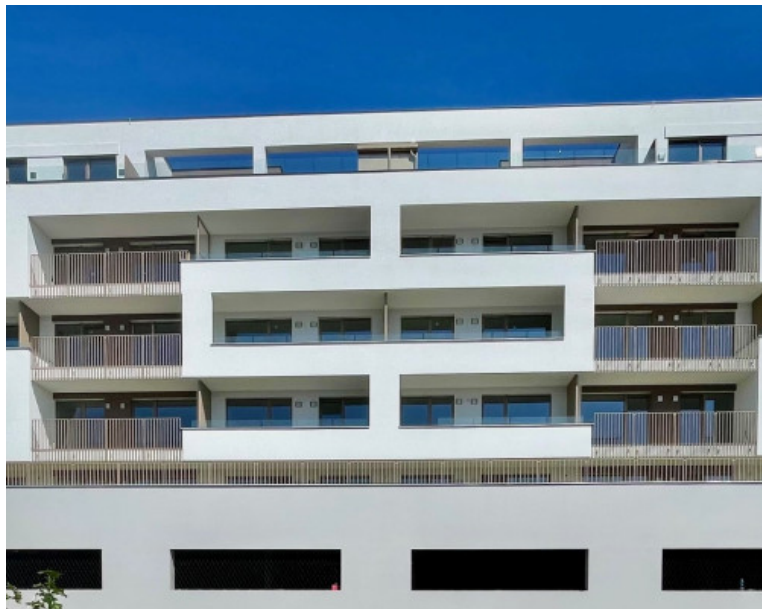




## WineHills - 2 izbový byt s krásnym výhľadom na Bratislavu



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Matúškova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

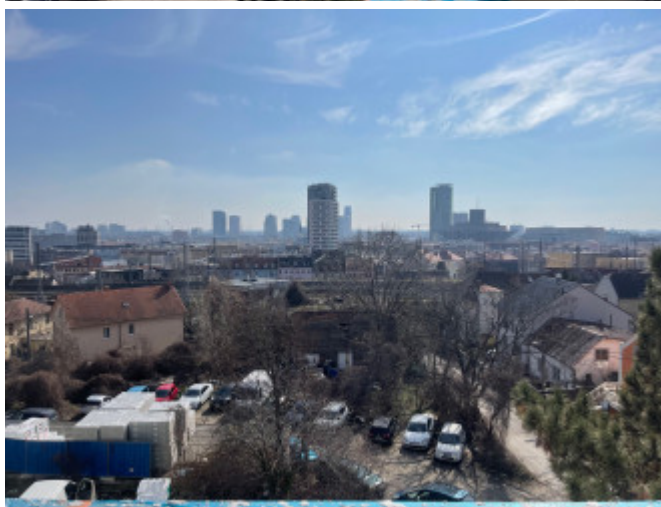
Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2025
Zastavaná plocha:	54 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	10 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny, slnečný 2 izbový byt s predzáhradkou v novom projekte WineHills na Matúškovej ulici v Bratislave, vo vyhládanej lokalite Stráže. Byt o rozlohe 54 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3.NP a prislúcha mu loggia o rozlohe 10 m<sup>2</sup>. Byt sa predáva vo vysokom štandarde (interiérové dvere, zárubne, sanita, obklady, dlažby, podlahy). Vybavený je kvalitnými hliníkovými oknami s izolačným trojsklom, rekuperačnou jednotkou v každej izbe, predprípravou na vonkajšie elektrické žalúzie a predprípravou na klimatizáciu v každej miestnosti. Teplovodné podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti zabezpečuje plynová kotolňa. Polyfunkčný objekt je vybavený dvoma výťahmi a bude disponovať energetickým certifikátom A0. K bytu je možné dokúpiť garážové alebo vonkajšie parkovacie miesto a pivničnú kobku.

Kompletnú ponuku bytov nájdete na stránke [www.winehills.sk](http://www.winehills.sk)

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0911 723 558 alebo na [tomas.newreality.sk](mailto:tomas.newreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Impresia real**  
**+421 911 723 558**  
**tomas@osiris.sk**

