



Slnečný 2 izb. byt s predzáhradkou a výhľadom na Bratislavu



335 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Matúškova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Rok výstavby:	2025
Zastavaná plocha:	54 m ²	Celková plocha:	104 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²	Terasa plocha:	50 m ²

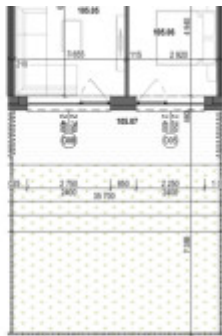
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny, slnečný 2 izbový byt s predzáhradkou v novom projekte WineHills na Matúškovej ulici v Bratislave, vo vyhľadávanej lokalite Stráž. Byt o rozlohe 54 m² sa nachádza na 1.NP a prislúcha mu predzáhradka s terasou o rozlohe 50 m². Byt sa predáva vo vysokom štandarde (interiérové dvere, zárubne, sanita, obklady, dlažby, podlahy). Vybavený je kvalitnými hliníkovými oknami s izolačným trojsklom, rekuperačnou jednotkou v každej izbe, predprípravou na vonkajšie elektrické žalúzie a predprípravou na klimatizáciu v každej miestnosti. Teplovodné podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti zabezpečuje plynová kotolňa. Polyfunkčný objekt je vybavený dvoma výťahmi a bude disponovať energetickým certifikátom A0. K bytu je možné dokúpiť garážové alebo vonkajšie parkovacie miesto a pivničnú kobku.

Kompletnú ponuku bytov nájdete na stránke www.winehills.sk

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0911 723 558 alebo na tomas.newreality.sk

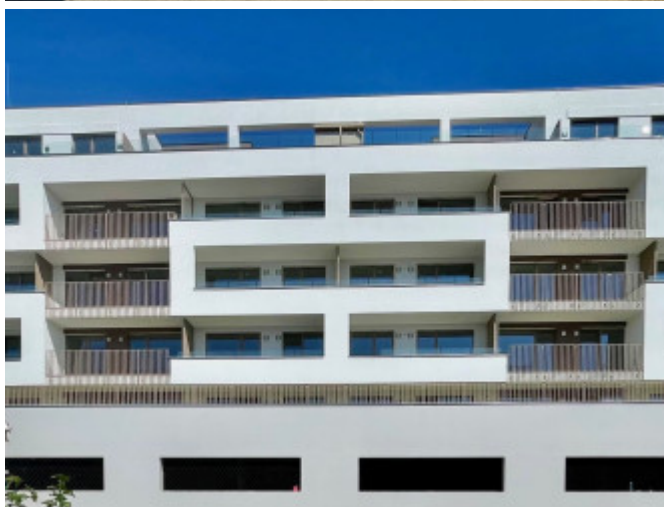
-	Stav / State	Volný
A1.05.01	Chodba / Hallway	9.39 m ²
A1.05.02	WC / Restroom	1.65 m ²
A1.05.03	Kúpeľňa / Bathroom	4.59 m ²
A1.05.04	Kuchyňa / Kitchen	5.36 m ²
A1.05.05	Obývačka / Living room with dining area	18.39 m ²
A1.05.06	Spalňa / Room	14.42 m ²
-	Celková výmera / Total area	53.8 m ²
A1.05.07	Príslušenstvo / Front garden	49.33 m ²
-	Celková výmera / Total area	49.33 m ²



Platby jednotlivých miestností sú dia orientálne. Celková plocha predstavuje podlahovú plochu vrátane balkónu/terasy.

Zariadenie bytu (nábytok, kuchynská linka, spotrebiče, atď.) a jeho poloha sú len orientačné a nie sú súčasťou dodania. Rozsah dodania je špecifikovaný v štandardnom vybavení.

Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizáciou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Impresia real
+421 911 723 558
tomas@osiris.sk

