



## Slnečný 3 izb. byt s predzáhradkou a výhľadom na Bratislavu

**399 900 €**



|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Matúškova             |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt          |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

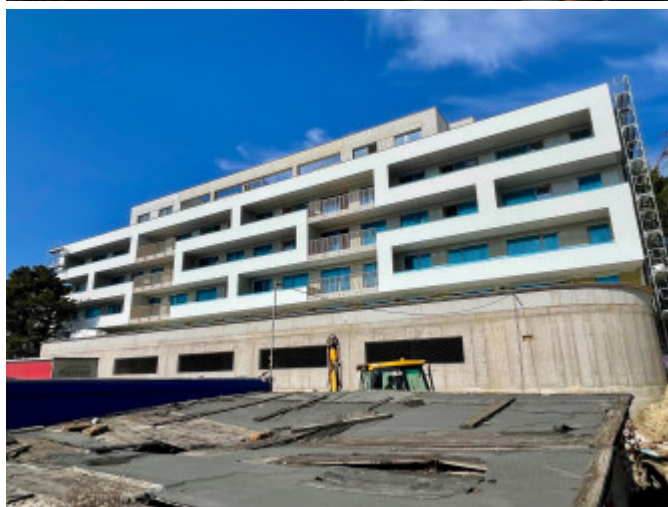
|                   |                   |                 |                    |
|-------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| Status:           | aktívne           | Terasa:         | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Výťah:          | áno                |
| Úžitková plocha:  | 73 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:   | 2025               |
| Zastavaná plocha: | 73 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 118 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 73 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:  | 45 m <sup>2</sup>  |
| Stav:             | novostavba        |                 |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny, slnečný 3 izbový byt s predzáhradkou v novom projekte WineHills na Matúškovej ulici v Bratislave, vo vyhľadávanej lokalite Stráže. Byt o rozlohe 73 m<sup>2</sup> sa nachádza na 1.NP a prislúcha mu predzáhradka s terasou o rozlohe 45 m<sup>2</sup>. Byt sa predáva vo vysokom štandarde (interiérové dvere, zárubne, sanita, obklady, dlažby, podlahy). Vybavený je kvalitnými hliníkovými oknami s izolačným trojsklom, rekuperačnou jednotkou v každej izbe, predprípravou na vonkajšie elektrické žalúzie a predprípravou na klimatizáciu v každej miestnosti. Teplovodné podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti zabezpečuje plynová kotolňa. Polyfunkčný objekt je vybavený dvoma výťahmi a bude disponovať energetickým certifikátom A0. K bytu je možné dokúpiť garážové alebo vonkajšie parkovacie miesto a pivničnú kobku.

Kompletnú ponuku bytov nájdete na stránke [www.winehills.sk](http://www.winehills.sk)

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0911 723 558 alebo na [tomas.newreality.sk](mailto:tomas.newreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Impresia real**

**+421 911 723 558**

**tomas@osiris.sk**

