



Klimatizovaný 2i byt s balkónom, novostavba 2019, parkovacie miesto



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Kadnárova 107
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od	7
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	58.16 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	58.16 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	58.16 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	3 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2019	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj klimatizovaný 2-izbový byt v novostavbe Zlaté Krídlo z r. 2019

Úžitková plocha: 58,16 m²

Balkón: 3 m² s juhovýchodnou orientáciou

Poschodie: 2/7, výťah

Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku pri inzeráte

Vybavenie: Klimatizácia, žalúzie, okná s trojsklom so zníženým parapetom výška 1.8 m, zn. Rehau, vykurovanie radiátormi s výmeníkovou stanicou, kúpeľňa s vaňou, kuchynská linka a vstavaný nábytok

Dispozícia bytu: Byt pozostáva z priestrannej obývačky s jedálenským kútom, moderne zariadenej kuchyne, spálne a kúpeľne s vaňou. Interiér je zariadený v modernom štýle s dôrazom na komfort a funkčnosť.

Súkromný areál, vlastné parkovisko, detské ihrisko, workout zóna, zeleň, oddychové zóny, uzamykatelný vstup do viníc priamo z areálu

1x vlastné parkovacie miesto - za doplatok 15.000,- nie je podmienkou kúpy, prenájom parkovacieho miesta možný za 60,- € mesačne

Okolie a občianska vybavenosť:

Parky a príroda: V blízkosti sa nachádza viacero parkov a zelených plôch, ideálnych na prechádzky a oddych. Neďaleko je aj lokalita Malé Karpaty, ktorá ponúka množstvo turistických a cykloturistických trás.

Školy a škôlky: V blízkosti sa nachádzajú základné školy a viacero materských škôl.

Nákupné možnosti: Pre nákupy môžete využiť neďaleké nákupné zóny a supermarkety, ako aj menšie obchody a pekárne.

Reštaurácie a kaviarne: V Rači nájdete množstvo reštaurácií a kaviarní, ktoré ponúkajú rôzne kulinárske zážitky.

Doprava: Lokalita je dobre dostupná verejnou dopravou. V blízkosti sú zastávky autobusov (linky 154, 75, 520) a električiek (linky 3, 7), ktoré zabezpečujú rýchle spojenie do centra Bratislavy a iných častí mesta.

Lokalita je tak ideálnym miestom na bývanie pre tých, ktorí hľadajú pokojné prostredie s výbornou dostupnosťou všetkých dôležitých služieb a atrakcií.

Osiris reality s.r.o.

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

