



## Klimatizovaný 2i byt s balkónom, novostavba 2019, parkovacie miesto



**280 000 €**

+ 15.000,- € parkovacie miesto

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Bratislava III    |
| Obec:            | Bratislava-Rača   |
| Ulica:           | Kadnárova 105     |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                      |                          |                      |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne              | Počet poschodí od        | 7                    |
| Vlastníctvo:            | osobné               | prízemia vyššie:         |                      |
| Úžitková plocha:        | 58.16 m <sup>2</sup> | Pozícia:                 | vyššie poschodie     |
| Podlahová plocha:       | 58.16 m <sup>2</sup> | Poschodie:               | 2                    |
| Stav:                   | novostavba           | Celková plocha:          | 58.16 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:            | 2                    | Plocha balkóna:          | 3 m <sup>2</sup>     |
| Energetický certifikát: | A                    | Počet balkónov:          | 1                    |
| Balkón:                 | áno                  | Orientácia:              | juhovýchod           |
| Výťah:                  | áno                  | Vykurovanie - centrálné: | áno                  |
| Rok výstavby:           | 2019                 | Káblová TV:              | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj klimatizovaný 2-izbový byt v novostavbe Zlaté Krídlo z r. 2019**

Úžitková plocha: 58,16 m<sup>2</sup>

Balkón: 3 m<sup>2</sup> s južnou orientáciou, poskytujúci dostatok slnečného svetla

Poschodie: 2/7, výťah

**Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku pri inzeráte**

*Vybavenie: Klimatizácia, žalúzie, okná s trojsklom so zníženým parapetom výška 1.8 m, zn. Rehau, vykurovanie radiátormi s výmeníkovou stanicou, kúpeľňa s vaňou, kuchynská linka a vstavaný nábytok*

*Dispozícia bytu: Byt pozostáva z priestrannej obývačky s jedálenským kútom, moderne zariadenej kuchyne, spálne a kúpeľne s vaňou. Interiér je zariadený v modernom štýle s dôrazom na komfort a funkčnosť.*

*Súkromný areál, vlastné parkovisko, detské ihrisko, workout zóna, zeleň, oddychové zóny, uzamykatelný vstup do viníc priamo z areálu*

*1x vlastné parkovacie miesto - za doplatok 15.000,- nie je podmienkou kúpy, prenájom parkovacieho miesta možný za 60,- € mesačne*

*Okolie a občianska vybavenosť:*

*Parky a príroda: V blízkosti sa nachádza viacero parkov a zelených plôch, ideálnych na prechádzky a oddych. Neďaleko je aj lokalita Malé Karpaty, ktorá ponúka množstvo turistických a cykloturistických trás.*

*Školy a škôlky: V blízkosti sa nachádzajú základné školy a viacero materských škôl.*

*Nákupné možnosti: Pre nákupy môžete využiť neďaleké nákupné zóny a supermarkety, ako aj menšie obchody a pekárne.*

*Reštaurácie a kaviarne: V Rači nájdete množstvo reštaurácií a kaviarní, ktoré ponúkajú rôzne kulinárske zážitky.*

*Doprava: Lokalita je dobre dostupná verejnou dopravou. V blízkosti sú zastávky autobusov (linky 154, 75, 520) a električiek (linky 3, 7), ktoré zabezpečujú rýchle spojenie do centra Bratislavy a iných častí mesta.*

*Lokalita je tak ideálnym miestom na bývanie pre tých, ktorí hľadajú pokojné prostredie s výbornou dostupnosťou všetkých dôležitých služieb a atrakcií.*

## **Osiris reality s.r.o.**

*Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.*

*Kontakt:*

*0948 890 324*

*peter@osiris.sk*

*Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Hrubý, RSc.**  
**0948 890 324**  
**[peter@osiris.sk](mailto:peter@osiris.sk)**

