



Zariadený 2i byt so záhradou 198m², novostavba 2016, 1x parkovanie



820 €/mesiac

vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Javorová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	50.72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	50.72 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	50.72 m ²	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	Prízemie	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	8.4 m ²
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	A	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom zariadený 2i byt, v cene 1x vonkajšie parkovacie státie, novovybudovaná lokalita, Javorová ul., Dunajská Lužná

- 2 izby

- plocha: 50.72 m² + 198 m² záhrada

- novostavba 2016
- prízemie
- orientácia - Juhozápad
- podlahové kúrenie, terasa, vlastné vonkajšie parkovacie státie, záhrada 198 m² a domčekom na náradie
- bez tiarch
- voľný od 1.6.2025

Bytový dom: zateplený tehlový bytový dom, kolaudácia 2016.

Dispozícia: podľa pôdorysu pri fotografiách.

Vybavenie: plastové okná, bezpečnostné protipožiarne dvere, vstupná chodba s veľkým šatníkom, laminátové podlahy, keramická dlažba, vstupná chodba so vstavanou skriňou, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, rohová sedačka, jedálenský stôl so stoličkami.

Lokalita: využíva občiansku vybavenosť obce a mesta Šamorín, alebo Bratislavy.

Parkovanie: vonkajšie parkovacie miesto v cene

byt je vhodný pre 2-3 osoby, domáce zvieratá maximálne menší psík,

Platba: 1 mesačné nájomné vo výške 820,- € vrátane energií + 1 depozit
+ sprostredkovateľská provízia pre RK vo výške 1/2 mesačného nájomného vrátane energií

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Osiris reality s.r.o. - Peter

Hrubý, RSc.

Telefón:

0948 890 324

E-mail:

peter@osiris.sk

