



Nadštandardný klimatizovaný 5i byt 160 m² + záhrada 100 m², Holubyho ul.



1 100 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Holubyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	160 m ²	Celková plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²	Orientácia:	Východ
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Nadštandardný 5-izbový byt so záhradou 100 m², parkovacie miesto v garáži

Hľadáte priestranné a luxusné bývanie v prestížnej lokalite? Ponúkame na predaj nadštandardný 5-izbový byt o výmere 160m²,

Tento byt poskytuje dokonalý komfort, ideálny pre rodiny alebo náročných klientov, ktorí hľadajú výnimočné bývanie

Dispozícia:

Priestranná obývacia izba s jedálenským kútom

4 samostatné spálne

Plne vybavená moderná kuchyňa

2 kúpeľne s vaňou a sprchovým kútom a WC

Parkovanie: 1x vlastné parkovacie miesto v garáži v cene

+ možnosť prenájmu ďalšieho parkovacieho miesta v garáži za 300,- € mesačne

Svetlé a vzdušné priestory - výška stropov 4m, interiérové dvere výška 3m, vinylové parkety

Vysokokvalitné zariadenie a materiály, klimatizácia v izbách a obývačke, podlahové kúrenie v celom byte.

Holubyho ulica sa nachádza v mestskej časti Staré Mesto, ktorá patrí medzi najprestížnejšie a najvyhľadávanejšie lokality Bratislavy.

Táto ulica spája príjemné, tiché prostredie s blízkosťou centra mesta, čo ju robí ideálnou pre rezidenčné bývanie.

Obchody a služby:

V okolí sa nachádzajú menšie potraviny, špecializované predajne, kaviarne a reštaurácie. Väčšie obchodné centrá, ako napríklad Eurovea alebo Aupark, sú vzdialené len pár minút jazdy autom.

Vzdelávanie:

Táto lokalita ponúka množstvo kvalitných základných a stredných škôl, vrátane medzinárodných škôl. Pre rodiny s deťmi je veľkou výhodou blízkosť škôlok, umeleckých škôl a vzdelávacích centier.

Zdravotná starostlivosť:

K dispozícii sú lekárske ambulancie, poliklinika a nemocnica, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti.

Dopravná dostupnosť:

Holubyho ulica je ideálne situovaná, čo sa týka dopravy:

MHD: Zástavky autobusov a trolejbusov sú v pešej dostupnosti a ponúkajú rýchle spojenie do centra mesta i ostatných častí Bratislavy.

Automobilová doprava: Jednoduchý prístup na hlavné cestné ťahy a diaľnice. Vzdialenosť do historického centra je len pár minút jazdy.

Príroda a voľnočasové aktivity:

Holubyho ulica ponúka jedinečné spojenie mestského komfortu a blízkosti prírody. V okolí nájdete:

Horský park: Len niekoľko minút chôdze od bytu. Táto zelená oáza je ideálna na prechádzky, beh alebo relax v prírode.

Bratislavský hrad: Historická dominanta mesta je ľahko dostupná a ponúka krásne výhľady na mesto.

Slavín: Pamätník a park v blízkosti, ktorý je obľúbeným miestom na oddych a prechádzky.

Dunajské nábrežie: Prechádzky, bicyklovanie alebo posedenie pri rieke sú skvelou možnosťou na trávenie voľného času.

Štvrť vhodná pre náročných:

Holubyho ulica je známa svojím pokojom, prestížou a kvalitou života. Je obľúbená medzi rodinami, diplomatami, manažérmi a jednotlivcami, ktorí vyžadujú nadštandardné bývanie. V blízkosti sa nachádzajú rezidenčné vily a byty s vysokou mierou súkromia, ktoré sú typické pre túto časť Bratislavy.

Táto lokalita je ideálna pre klientov, ktorí si cenia ticho, bezpečie a zároveň rýchlu dostupnosť k životne dôležitým miestam, či už pracovne alebo voľnočasovo.

Osiris reality s.r.o.

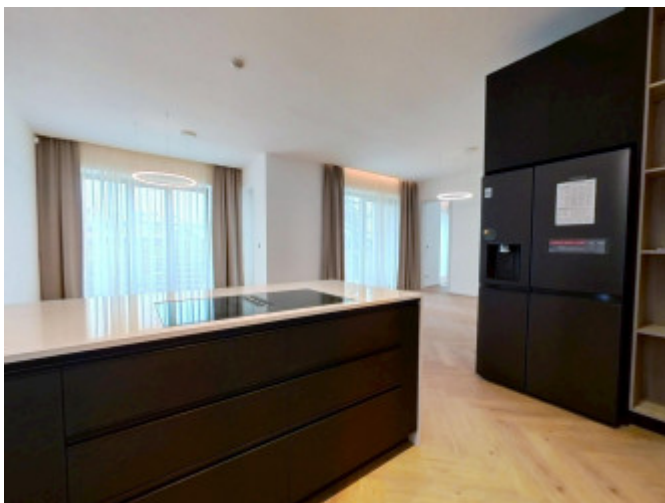
Peter Hrubý, RSc., konateľ spoločnosti

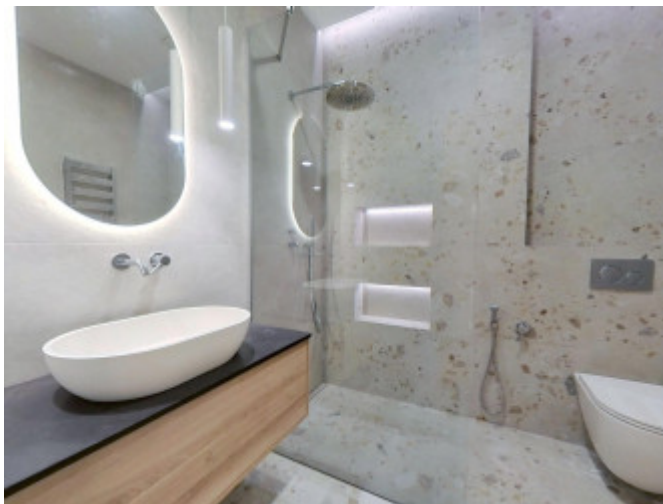
Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Hrubý, RSc.

0948 890 324

peter@osiris.sk

