



Krásny, slnečný rodinný dom so samostatnou garážou - výborná investícia



215 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Rybárska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	462 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	243 m ²
Úžitková plocha:	210 m ²	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	230 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	210 m ²	Plocha garáže:	33 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny, slnečný, samostatne stojaci rodinný dom na Rybárskej ulici v obci Tvrdošovce. Tento 5 izbový rodinný domček sa nachádza na pozemku o rozlohe 462m² so zastavanou plochou 230m². Na pozemku sa nachádza aj samostatne stojaca garáž o rozlohe 33m². Celý pozemok je oplotený betónovým múrom s bránou na diaľkové ovládanie a bráničkou. Pozemok je upravený a udržiavaný. Dom s úžitkovou plochou 210 m² má výbornú dispozíciu a je čiastočne podpivničený. Prízemie domu pozostáva so vstupnej chodby, veľkej samostatnej kuchyne s jedálňou, samostatného

WC, priestrannej kúpelne, technickej miestnosti a obývacej izby. Poschodie pozostáva zo vstupnej chodby, štyroch nepriechodných izieb a kúpelne s toaletou. Domček disponuje dvoma terasami, jednej veľkej, prestrešenej terasy orientovanej do záhrady a druhej menšej terasy z prednej časti domu. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol. Dom je vybavený klimatizáciou. V dome boli použité kvalitné materiály – podlahy a schodisko z prírodného kameňa, drevené dvere a zárubne, talianska kuchynská linka s pracovnou doskou, taktiež z prírodného kameňa. Dom je napojený na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Momentálne sa využíva žumpa avšak na ulici je už vybudovaná kanalizácia na ktorú sa bude dať v blízkej budúcnosti napojiť. Domček sa predáva čiastočne zariadený.

Obec Tvrdošovce ponúka pokojné bývanie vhodné pre rodiny s dobrou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádzajú školy, škôlky, obchody a zdravotnícke zariadenia.

Tip od nás: Kúpa tejto nehnuteľnosti by mohla byť pre Vás aj výhodná investícia, keďže v blízkosti obce sa buduje „baterkáreň“, ktorá prinesie do regiónu až 1.500 pracovných miest, čím sa zvýši cena nehnuteľností v tejto lokalite a taktiež sa zvýši dopyt po prenájme.

Cena: 215.000 Eur

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0911 723 558 alebo na tomas@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Impresia real

Telefón :

E-mail:

+421 911 723 558

tomas@osiris.sk

