



3 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii z r. 2004, Mier



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	J. Wolker 15
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	72.09 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	72.09 m ²	Celková plocha:	72.09 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	4.14 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj slnečný, priestranný 3i byt s veľkou loggiou a pivničnou kobkou, ulica J. Wolker, Spišská Nová Ves

- plocha: 67,95 m² byt + 4,14 m² loggia orientovaná na Západ + 2,75 m² pivnica v suteréne bytového domu
- poschodie 3/8 pod bytom sa nachádzajú pivnice výška okien cca 4 m nad zemou
- nový výťah
- byt je po čiastočnej rekonštrukcii - vymenené plastové okná z r. 2004, murované jadro (zvyšok pôvodný stav vrátane elektriny)
- vykurovanie spoločné s meračmi tepla na radiátoroch
- elektrický vrátnik
- tiché okolie plné zelene
- verejné parkovanie v okolí bytového domu

Bytový dom: panel, zateplený bytový dom, vymenená strecha, vchod na čip, nové vchodové dvere, nový výťah, kompletne zrekonštruované spoločné priestory. Čistý a udržiavaný bytový dom.

Dispozícia: podľa pôdorysu pri fotografiách.

Vybavenie: byt sa predáva čiastočne zariadený - kuchynská linka.

Lokalita: V blízkosti sa nachádzajú materské a základné školy, čo je ideálne pre rodiny s deťmi. Dostupnosť mestskou hromadnou dopravou je výborná, s viacerými zastávkami v pešej vzdialenosti. V okolí sú tiež pošta, nákupné centrá a rôzne služby, čo zvyšuje komfort bývania. Lokalita je tichá a ponúka dostatok zelene, čo prispieva k príjemnej atmosfére bývania.

Mesačné náklady pre 3 osoby:

- správca vrátane fondu opráv: 160,-€

- plyn SPP: 4,-€

- elektrina: 15,- €

Energetický certifikát B.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

