



NEPREHLIADNITE: Útulný 2i byt s klimatizáciou, Tichá ul. BA I



223 000 €

Kompletná cena vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Tichá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230V
Celková plocha:	52.5 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	50 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	5	Krb:	nie
Loggia plocha:	2 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	10	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1,5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj zariadený, klimatizovaný 2i byt, loggia, pivnica, Tichá ulica, Bratislava - Staré Mesto

- plocha: 49,03 m² byt + 2 m² loggia + 1,5 m² pivnica

- poschodie: 5/10

- 2x výťah
- stav: kompletná rekonštrukcia prebehla v roku 2014 (rozvody elektriny, vody, podlahy, stierky, kuchyňa, kúpeľňa)
- orientácia bytu: JV
- plastové okná
- klimatizácia
- umývačka riadu
- laminátová podlaha, dlažba v kúpeľni, WC a kuchyni
- elektrický vrátnik
- bezpečnostné dvere
- veľká vstavaná skriňa v chodbe
- veľmi slušní a bezproblémoví susedia
- tichá lokalita
- možnosť pripojenia na internet (UPC) alebo Telekom

Bytový dom: bytový dom bol daný do užívania v roku 1991, zateplenie, vchod na čip, v roku 2024 vymenené stupačky v celom bytovom dome.

- parkovanie: verejné, možnosť odkúpenia vlastného parkovacieho miesta pri bytovom dome, pozemok je vo vlastníctve majiteľa bytu (cena dohodou)

Dispozícia: vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, spálňa so vstupom na loggiu, obývací izba prepojená s kuchyňou.

Vybavenie: byt sa predáva kompletne zariadený okrem TV. Vid' fotografie.

Lokalita: kompletná občianska vybavenosť, veľmi tichá vyhľadávaná lokalita, 15 minút peši Horský park – ideálne miesto na výlety a prechádzky, len 5 minút autom do centra, potraviny cca 200 m od bytového domu.

Mesačné náklady:

- **správca:** 120€/mesiac pre 2 osoby
- **elektrina:** 20€/mesiac

Cena: 223 000€ vrtane provízie pre realitnú kanceláriu.

Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 776 660

lucia@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Osiris reality s.r.o. - Lucia

Mangerová

Telefón:

0948 776 660

E-mail:

lucia@osiris.sk

