OSIRIS reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Samostatný 4i RD v lukratívnej lokalite Liptovská Ondrašová



259 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Liptovský Mikuláš*
Ulica:	*Ondrašovská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Plocha pozemku:	*794 m^2*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Typ zeme:	*rovina*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2020*
Teritórium:	*Intravilán*	*Celková plocha:*	*794 m^2*
Šírka pozemku:	*23 m*	*Orientácia:*	*Východ*
Dĺžka pozemku:	*33 m*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Úžitková plocha:	*105 m^2*	*Telefón:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*145 m^2*	*Internet:*	*áno*
Podlahová plocha:	*130 m^2*	*Satelit:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj tehlový 4-izbový rodinný dom, parkovanie pred domom aj na pozemku veľkou výhodou

- zastavaná plocha domu 145 m2
- vonkajšie parkovacie miesta pred domom
- rovinatý pozemok: 794 m2
- osobné vlastníctvo
- vstup do domu je možný z dvoch strán zo západnej časti a z východnej strany
- kúrenie a ohrev vody: plynový kotol

- rekonštrukcia domu bola realizovaná v roku 2016

- strecha - latovanie a krytina,

- plastové okná - dvojsklo

- rozvody - elektrická sieť a vodovodná sieť,

- rekonštrukcia 2020 (zateplenie 150mm polystyrén , stierky

- znížené sádrokartónové stropy, podlahy, kúpeľňa

- čiastočne podpivničený dom

Zariadenie domu:
- kuchynská linka na mieru so spotrebičmi
- dlažba spolu s plávajúcou podlahou v izbách
- kúpeľňa s WC, veľký sprcovací kút
- internet a TV od spoločnosti TELEKOM

Steny domu: - Porotherm (40 cm) + zateplenie 15 cm polystyrén

Inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia a plyn

Lokalita:
Dom svojou polohou ponúka v okolí celoročne množstvo športových a rekreačných aktivít, nakoľko v blízkosti je veľa lyžiarskych zjazdoviek, termálne kúpalisko, Aquaparky (Tatralandia, Bešeňová) a nádherné cyklotrasy.
Do centra Liptovského Mikuláša 5 min autom.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.
Kontakt:
0903 422 237
vladimir@osiris.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Burčík RSc.***
Telefón : ***0903 422 237***
E-mail: ***vladimir@osiris.sk***