



Zaujímavá investičná príležitosť na predaj v Ružomberku



165 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Zastavaná plocha:	167 m ²	Celková plocha:	415 m ²
Podlahová plocha:	135 m ²	Internet:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lukratívna polyfunkčná budova s pozemkom 415 m² momentálne využívaná ako krčma hneď vedľa známej pizzérie CAMINO v Ružomberku

- obec Ružomberok
- objekt je jednopodlažný s možnosťou nadstavby druhého podlažia
- plocha: 167m² budova a celková plocha pozemku 415 m²
- prvé podlažie poskytuje priestory na prevádzku rôzneho typu momentálne je tam krčma ale môže byť tam napr. obchod s potravinami, drogériou alebo služby ako vlasové štúdio, nechťové štúdio
- k prevádzke prislúcha odstavná plocha na parkovanie
- v budove sa nachádza dlažba, tak isto aj v priestoroch WC
- objekt sa predáva ako je na fotkách v takom stave po dohode s majiteľmi
- dom je zapísaný na liste vlastníctva ako obchod
- pozemok: 415 m²/pri objekte parkovacie miesta/

- v celom dome sú euro okná s izolačným dvojskom
- vykurovanie celej budovy: krb a elek. kúrenie
- inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia, elektrina
- prístupová cesta k budove po asfaltovej ceste

V budove sa momentálne nachádza krčma

Budova má výborný potenciál, v ktorom sa dajú využiť všetky kapacity ako veľmi dobrá investícia do budúcnosti.

*Lokalita: v blízkosti diaľnice - 20 min do Demänovskej doliny, vhodná investícia na Liptove (Vysoké Tatry, Nízke Tatry,)
Tatralandia, Bešeňová, stredisko Jasná.*

Vlastník nehnuteľnosti aktuálne nemá k dispozícii energetický certifikát.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie pre RK a kompletného právneho a administratívneho servisu.

Zistíte aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0903 422 237

vladimir@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Osiris reality s.r.o. - Ing.

Telefón:

Vladimír Burčík, RSc.

E-mail:

0903 422 237

vladimir@osiris.sk

