



Slniečny, skolaudovaný 2 izb. byt za výbornú cenu!



166 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Sklabinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	63 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Zastavaná plocha:	63 m ²	Terasa plocha:	12 m ²
Podlahová plocha:	51.07 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	2.89 m ²	Pivnica plocha:	2.89 m ²
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj slnečný, skolaudovaný 2 izbový byt s veľkou terasou v projekte RNDZ na Sklabinskej ulici v mestskej časti Rača.

Byt sa nachádza v bloku A1 na 3 NP. s výťahom. Celková výmera bytu s terasou je 63,29 m², z toho vnútorná plocha bytu je 51,01 m² + terasa 12,28 m². Byt pozostáva zo vstupnej haly (7 m²), kúpelne s toaletou (6,09 m²), samostatnej izby (11,86 m²), obývacej izby s kuchynským kútom (26,01 m²) a terasy (12,28 m²). Nehnuteľnosť sa predáva v kvalitnom štandarde, ktorý pozostáva z bezpečnostných vstupných dverí, interiérových dverí a zárubní, laminátových podláh, sanity, obkladov a dlažby. Byt je vybavený plastovými oknami s izolačným trojsklom a domácim audio vrátnikom.

K bytu prislúcha pivničná kobka (2,89 m2) a garážové parkovacie miesto.

Projekt disponuje upraveným átriom s parkovou úpravou, zeleňou a detským ihriskom pre obyvateľov domu. Výborná občianska vybavenosť a vynikajúca dopravná dostupnosť.

Cena bytu: 166.900 Eur

Cena garážového parkingu: 11.400 Eur

Cena pivničnej kobky: 3.600 Eur

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na 0911 723 558 alebo na 1tomas.durian1@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Impresia real
+421 911 723 558
tomas@osiris.sk

