



4 izbový byt s loggiou, po čiastočnej rekonštrukcii, Homolova ul.

210 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Homolova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	východ
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	80.52 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Poschodie:	1	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	69 m ²	Internet:	áno
Plocha loggie:	3 m ²	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 4 - izbový byt s loggiou na ul. Homolova, BA - Dúbravka

- počet izieb: 3x nepriechodná spálňa + priechodná obývačka, samostatná kuchyňa
- plocha: 74.05 m² + 3.97 m² loggia + 2.50 m² pivnica
- poschodie: 01/04 (pod bytom je prízemie bytového domu)
- ústredné vykurovanie, termostatické hlavice na radiátoroch
- plastové okná (dvojsklo), bezpečnostné dvere, stupačky po rekonštrukcii
- orientácia bytu: Juh - Loggia, 3x spálňa, Sever - kuchyňa a obývačka
- tichá a vyhľadávaná lokalita

Bytový dom: zateplený panelový bytový dom, plastové okná.

Dispozícia: Podľa pôdorysu pri fotografiách

Vybavenie: Byt sa predáva so zariadením podľa fotografií.

Parkovanie: verejné parkovanie pred domom - v blízkej dobe bude spustená nová parkovacia politika

Mesačné náklady:

- správca: 180,- € / 4 osoby
- elektrina: 50,- €
- optický internet a TV - 29,- €.

Lokalita:

- byt je situovaný prakticky oproti Supermarketu Terno.
- v bezprostrednej blízkosti nájdete rôzne reštaurácie a kaviarne vrátane Pizzerie Bella Vita a Kaviarne Café de la Crème.
- centrum zdravia Homolova poskytuje kvalitné zdravotné služby v prípade potreby, zatiaľ čo Lekárň Dr.Max zabezpečuje dostupnosť liekov.
- rodiny ocenia blízkosť Materskej školy Zvonček a Základnej školy Homolova pre svoje deti.
- výborné spojenie s verejnou dopravou a blízkosť hlavných dopravných tepien uľahčujú cestovanie po meste.
- park Homolova poskytuje príjemné prostredie pre oddych a relax.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Vlastník nehnuteľnosti aktuálne nemá k dispozícii energetický certifikát.

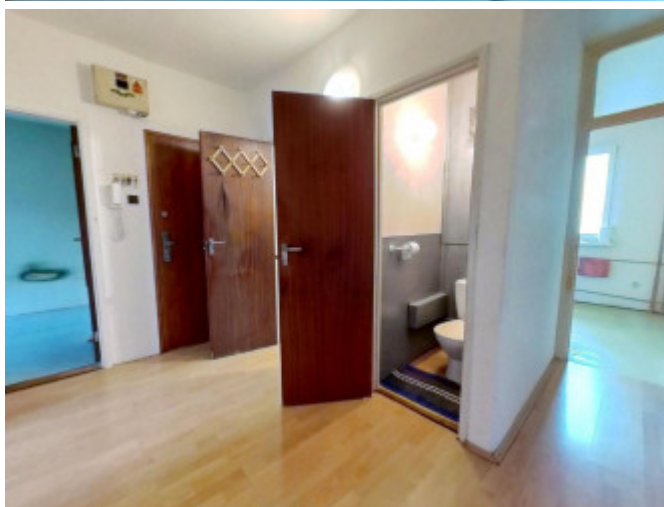
Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Osiris reality s.r.o. - Peter
Hrubý, RSc.**

Telefón:

0948 890 324

E-mail:

peter@osiris.sk

